

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-27907**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Santo Antonio da Charneca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 96.23 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1986**Preço:** 147.000 €

T3, Santo António da Charneca, Barreiro

IMÓVEL ARRENDADO* ** IMÓVEL NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS *

Vendido nessa condição !!! **CONTRATO DE ARRENDAMENTO** em vigor até 31/ Dezembro/ 2025 T3 situado em Santo António da Charneca | Barreiro | Setúbal. 7º PISO Com proximidade a diversos locais de comércio, escolas, farmácia, centro de saúde, parques infantis, transportes públicos, que em cerca de 10 minutos ligam à estação fluvial do Barreiro, estação de comboios do Barreiro e à estação rodoviária. **IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO** Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Disponível para mais esclarecimentos. CONTACTO DIRETO LOURDES ANICETO 9_6_2_0_2_4_6_9_0_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) laniceto@remax.pt **RENTED PROPERTY !!! PROPERTY NOT AVAILABLE FOR VISITS, sold in this condition !!!** Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation! 3-bedroom apartment located in Santo António da Charneca, Barreiro, district of Setúbal. Close to various shops, schools, pharmacy, health center, playgrounds, and public transportation, which connects to the Barreiro ferry station, Barreiro train station, and bus station in about 10 minutes. The apartment has good natural light and consists of a hall, 3 bedrooms, living room, kitchen, pantry, 2 bathrooms, 2 balconies, and hallway. The property is currently leased until the end of December 2025. Remax +Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether in buying or selling your property. Property covered by tax benefits for homeownership with exemption from IMT and IS for young people up to 35 years old, for residential properties valued under €316,000. Available for further clarifications. **BIEN IMMOBILIER LOUE !!! BIEN NON DISPONIBLE POUR VISITES, vendu dans cet état !!!** Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation ! Appartement de type T3, situé à Santo António da Charneca, Barreiro, dans le district de Setúbal. À proximité de divers commerces, écoles, pharmacie, centre de santé, parcs pour enfants, et transports publics, qui relie en environ 10 minutes à la station fluviale de Barreiro, à la gare ferroviaire de Barreiro et à la gare routière. Appartement bénéficiant d'une bonne lumière

naturelle, composé d'un hall, 3 chambres, salon, cuisine, débarras, 2 salles de bains, 2 balcons et couloir. Bien actuellement loué jusqu'à la fin décembre 2025. Remax +Groupe Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat ou la vente de votre bien immobilier. Bien bénéficiant des avantages fiscaux de la propriété avec exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Pour les biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Disponible pour plus d'informations.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>