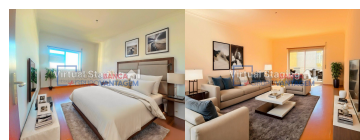


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-27907**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Santo Antonio da Charneca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 96.23 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1986**Preço:** 147.000 €

T3, Santo António da Charneca, Barreiro

***IMÓVEL ARRENDADO* !!! IMÓVEL NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS**, vendido nessa condição !!! Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização! Apartamento de tipologia T3, localizado em Santo António da Charneca, Barreiro, distrito de Setúbal. Com proximidade a diversos locais de comércio, escolas, farmácia, centro de saúde, parques infantis, transportes públicos, que em cerca de 10 minutos ligam à estação fluvial do Barreiro, estação de comboios do Barreiro e à estação rodoviária. Apartamento com boa luz natural composto por hall, 3 quartos, sala, cozinha, despensa, 2 instalações sanitárias, 2 varandas e corredor. Imóvel atualmente arrendado até final de Dezembro 2025. Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Disponível para mais esclarecimentos. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT/DIRECT CONTACT: Salomé Carvalho 9_1_7_8_1_2_0_1_4_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) maria.s.carvalho@remax.pt RENTED PROPERTY !!! PROPERTY NOT AVAILABLE FOR VISITS, sold in this condition !!! Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation! 3-bedroom apartment located in Santo António da Charneca, Barreiro, district of Setúbal. Close to various shops, schools, pharmacy, health center, playgrounds, and public transportation, which connects to the Barreiro ferry station, Barreiro train station, and bus station in about 10 minutes. The apartment has good natural light and consists of a hall, 3 bedrooms, living room, kitchen, pantry, 2 bathrooms, 2 balconies, and hallway. The property is currently leased until the end of December 2025. Remax +Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether in buying or selling your property. Property covered by tax benefits for homeownership with exemption from IMT and IS for young people up to 35 years old, for residential properties valued under €316,000. Available for further clarifications. BIEN IMMOBILIER LOUE !!! BIEN NON DISPONIBLE POUR VISITES, vendu dans cet état !!! Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation ! Appartement de type T3, situé à Santo António da Charneca, Barreiro, dans le district de Setúbal. À proximité de

divers commerces, écoles, pharmacie, centre de santé, parcs pour enfants, et transports publics, qui relie en environ 10 minutes à la station fluviale de Barreiro, à la gare ferroviaire de Barreiro et à la gare routière. Appartement bénéficiant d'une bonne lumière naturelle, composé d'un hall, 3 chambres, salon, cuisine, débarras, 2 salles de bains, 2 balcons et couloir. Bien actuellement loué jusqu'à la fin décembre 2025. Remax +Groupe Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat ou la vente de votre bien immobilier. Bien bénéficiant des avantages fiscaux de la propriété avec exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Pour les biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Disponible pour plus d'informations.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>