

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno rústico Palmela****REFERÊNCIA:** T-27963**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Quinta do Anjo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 86.000 €Terreno Rústico com 14.250 m<sup>2</sup> na Quinta do Anjo, Palmela

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa localização privilegiada. Oportunidade de adquirir um terreno rústico, com uma área total de 14.250 m<sup>2</sup> (1,4 Hectares), situado na Zona de Vale de Craveiras, Freguesia da Quinta do Anjo, Concelho de Palmela e Distrito de Setúbal, situado em zona privilegiada e com grande polivalência em termos de possibilidades de exploração, pois trata-se de um terreno plano com aptidão para diversas culturas diferenciadas, muito bem localizado, junto à A2, e com excelentes acessos. Imóvel isento de certificado energético. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Palmela (autoestradas A2, A12), e com facilidade de acesso a transportes públicos estando o imóvel situado a apenas a 1500 mt da estação ferroviária da Penalva, e do polo logístico da Autoeuropa, e a menos de 10 minutos do Centro da Vila de Palmela, beneficiando também da proximidade a importantes estabelecimentos comerciais e serviços que encontramos na sede de Concelho. Referência Interna A-27963 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informe que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.º de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu

futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention investors. 6,00€/m2. Excellent investment opportunity if you're looking for profitability and value for money, in a privileged location. Opportunity to acquire a piece of rustic land, with a total area of 14,250 m2 (1.4 Hectares), located in the Vale de Craveiras area, Quinta do Anjo parish, Palmela municipality and Setúbal district, situated in a privileged area with great versatility in terms of exploitation possibilities, as it is flat land with suitability for various different crops, very well located, next to the A2 motorway, and with excellent access. Property exempt from energy certificate. Area with good accessibility, close to the main accesses to the roads that serve the municipality of Palmela (A2, A12 motorways), and with easy access to public transport. The property is located just 1500 metres from the Penalva train station and the Autoeuropa logistics centre, and less than 10 minutes from the centre of the town of Palmela, also benefiting from the proximity to important commercial establishments and services that we find in the seat of the municipality. Internal Reference A-27963 Contact us now and book your visit! Direct Contacts. José Berrucho - Real Estate Consultant / Process Manager Divestment Team Remax + Vantagem Arrábida Group Phone: (+351) 964 644 139 (cost of call to national mobile network) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Property Consultant / Process Manager Divestment Team Remax + Vantagem Arrábida Group Telephone (+351) 928 125 484 (cost of call to national mobile network) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, I would like to inform you that we are available via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate to contact us today and book an appointment! Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is there to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>