

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio T10 Porto****REFERÊNCIA:** N-28002**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

Localidade: Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 381.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1951**Preço:** 2.200.000 €

Prédio na Rua do Comércio Ribeira do Porto

ANA_MACHADO Contacto direto9_3_3_6_1_3_3_0_1 (chamadas para rede móvel nacional) ac.machado@remax.pt Apresentamos-lhe um edifício localizado na icónica Rua do Comércio, no coração da Ribeira do Porto. Este imóvel de 4 pisos, que une a tradição à funcionalidade, foi explorado como Alojamento Local (AL), revelando-se uma oportunidade imperdível para investidores que desejam capitalizar no mercado turístico da cidade. Características: - Composto por 6 apartamentos T0, 1 apartamento T1 e um T2 duplex com terraço no último piso, este edifício permite a utilização independente de cada divisão, oferecendo flexibilidade para exploração como Alojamento Local ou para outras finalidades habitacionais. - Conforto Garantido: Todos os apartamentos são equipados com ar condicionado, casa de banho privativa e cozinha, proporcionando uma experiência confortável e prática para os hóspedes. Potencial de Rentabilidade Elevado: Este edifício, com um histórico de alta ocupação e excelente retorno financeiro, é o cenário ideal para quem deseja investir no turismo, maximizando o seu potencial de rentabilidade Vistas: Desfrute de vistas sobre o Rio Douro e a pitoresca cidade de Vila Nova de Gaia Localização Privilegiada: Situado na zona medieval ribeirinha do Porto, este edifício é um verdadeiro tesouro. A sua proximidade com pontos de interesse cultural, como a Igreja de S. Francisco, o Palácio da Bolsa, a Torre dos Clérigos e a famosa Ponte D. Luís, garante uma experiência imersiva na rica história da cidade. Gastronomia e Lazer: A poucos passos, descubra as famosas Caves de Vinho do Porto, o World of Wine e uma infinidade de restaurantes, cafés e bares que prometem deliciar o seu paladar. Facilidade de Acesso: A ligação ao transporte público é facilitada por diversas opções, incluindo o Autocarro,

Elétrico e a Estação de S. Bento, tornando a mobilidade na cidade uma tarefa simples. Não Perca Esta Oportunidade Única! Agende já a sua visita e venha explorar todo o potencial deste edifício singular no coração histórico do Porto. O seu futuro investimento espera por si! O Seu Sonho é o meu Compromisso ?

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>