

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada em banda T3 Montijo

**REFERÊNCIA:** M-28026**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 129.60 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 393.000 €**T3 -MORADIA MONTIJO**

# IMÓVEL OCUPADO - INDISPONÍVEL PARA VISITAS # ? EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES! ? Apresentamos uma moradia unifamiliar de dois pisos, com novo arrendamento ativo e um rendimento médio de 5%. Uma proposta irresistível para quem procura investir com segurança e rentabilidade! ? Localização estratégica no Montijo: Situada na freguesia do Montijo, distrito de Setúbal. Zona residencial tranquila, perfeita para quem valoriza qualidade de vida. A 10 minutos da estação fluvial e 10 minutos do centro da cidade. Paragem de transportes públicos a apenas 200 metros da porta. ?? Comodidades ao seu alcance: Próximo dos principais eixos viários, com fácil mobilidade. Acesso imediato a comércio local, serviços, espaços verdes e escolas. ? Por que investir? Rendimento médio de 5%, ideal para investidores que procuram retorno imediato. Potencial de valorização pela excelente localização e proximidade de serviços. ? Não deixe escapar! Agende já a sua visita ou peça mais informações. Este é o momento certo para garantir um investimento sólido e promissor. ? Invista no seu futuro, hoje! CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>