

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia em banda T3 Montijo



CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎ +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt ? EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES! ? Apresentamos uma moradia unifamiliar de dois pisos, com novo arrendamento ativo e um rendimento médio de 3,8%. Uma proposta irresistível para quem procura investir com segurança e rentabilidade! ? Localização estratégica no Montijo: Situada na freguesia do Montijo, distrito de Setúbal. Zona residencial tranquila, perfeita para quem valoriza qualidade de vida. A 10 minutos da estação fluvial e 10 minutos do centro da cidade. Paragem de transportes públicos a apenas 200 metros da porta. ?? Comodidades ao seu alcance: Próximo dos principais eixos viários, com fácil mobilidade. Acesso imediato a comércio local, serviços, espaços verdes e escolas. ? Por que investir? Rendimento médio de 5%, ideal para investidores que procuram retorno imediato. Potencial de valorização pela excelente localização e proximidade de serviços. ? Não deixe escapar! Agende já a sua visita ou peça mais informações. Este é o momento certo para garantir um investimento sólido e promissor. ? Invista no seu futuro, hoje! Viva no Montijo: Um Lugar Onde Qualidade de Vida e Tradição se Encontram! Se está à procura de uma casa num local que combina a tranquilidade de uma cidade costeira com o dinamismo de uma área em pleno crescimento, o Montijo é o lugar ideal para si! Se procura um lugar com bom potencial de valorização imobiliária, excelentes acessos e uma comunidade vibrante, o Montijo é a escolha certa. Não perca a oportunidade de fazer parte deste lugar em constante transformação! Nos últimos anos, a autarquia tem investido significativamente em melhorias na infraestrutura urbana e projetos de requalificação do espaço público, criando um ambiente mais moderno, acessível e agradável para os moradores. A cidade tem visto a renovação de praças, jardins e ruas, com uma atenção especial à criação de zonas pedonais e espaços verdes, proporcionando mais qualidade de vida e bem-estar para quem vive aqui. O Montijo não é só um lugar de tranquilidade, mas também de movimento e evolução. A cidade tem investido fortemente em projetos de desenvolvimento urbano, com novas áreas residenciais, comerciais e de lazer, criando um equilíbrio perfeito entre o conforto e as facilidades de uma vida moderna. A mobilidade foi também um foco, com melhoramentos na rede de transportes públicos e novas acessibilidades. Além disso, o Montijo é conhecido pelo seu forte espírito comunitário e pelas suas festas populares. Durante o ano, são várias as festas tradicionais, como as Festas de Nossa Senhora da Anunciação e as Festas de São Sebastião, que celebram as tradições locais com música, danças e muita animação. A cidade também oferece uma vasta programação de eventos culturais e sociais, incluindo feiras, mercados, atividades desportivas e artísticas, tornando-a um local ideal para famílias e jovens que buscam um ambiente dinâmico e acolhedor. Com a proximidade de Lisboa, o Montijo é a solução perfeita para quem procura viver perto da capital, mas em um ambiente mais calmo e acessível, sem abrir mão de boas infraestruturas e qualidade de vida.

IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE

REFERÊNCIA: M-28026**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 129.60 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 423.000 €**T3 -MORADIA MONTIJO**

FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! ## IMÓVEL ARRENDADO ATÉ MAIO 2026- INDISPONÍVEL PARA VISITAS ## Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registrado no Banco de Portugal Nº 0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>