

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Montijo****REFERÊNCIA:** M-28026**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 129.60 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 435.000 €**T3 -MORADIA MONTIJO**

CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ? jjtiago@remax.pt ? EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO NO MONTIJO! ? Moradia unifamiliar de dois pisos com arrendamento ativo e rendimento médio de 3,8%. Ideal para investidores que procuram rentabilidade segura e potencial de valorização. ? Localização estratégica: Freguesia do Montijo, distrito de Setúbal Zona residencial tranquila, a 10 min da estação fluvial e do centro da cidade Paragem de transportes a 200 m; fácil acesso a comércio, serviços, escolas e espaços verdes ? Porquê investir? Rendimento imediato de 3,8% com arrendamento em curso Forte potencial de valorização: preços no Montijo subiram +12,8% no último ano (março 2026: 2.710 €/m²) Cidade em expansão com investimentos municipais em infraestruturas, zonas pedonais, espaços verdes e eventos culturais. A cidade também oferece uma vasta programação de eventos culturais e sociais, incluindo feiras, mercados, atividades desportivas e artísticas, tornando-a um local ideal para famílias e jovens que buscam um ambiente dinâmico e acolhedor. IMÓVEL ARRENDADO ATÉ MAIO 2026 – VISITAS INDISPONÍVEIS ## ? Benefícios fiscais para jovens até 35 anos: Isenção de IMT e Imposto do Selo. ? Contacte-nos para mais detalhes ou apoio no crédito habitação. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é contar com consultores especializados que o acompanham em todo o processo. IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Prestação meramente indicativa, não inclui seguros obrigatórios. Contacte o Intermediário de Crédito MaxfinanceGold (Registo Banco de Portugal n° 0002250) CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ? jjtiago@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>