

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-28034**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Avintes**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 189.000 €

Apartamento T3 com varanda e garagem box para venda

Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apresentamos este fantástico apartamento T3 com uma área total de 129 m², localizado na freguesia de Avintes, em Vila Nova de Gaia. Situado numa zona tranquila e de fácil acesso, este imóvel é ideal para quem procura conforto e comodidade no distrito do Porto. Características principais: - Localização privilegiada: - Próximo ao hipermercado Continente de Avintes. - Inserido nas traseiras do Complexo Desportivo de Avintes. - Prédio: - Edifício recentemente revestido a capoto, garantindo melhor isolamento térmico e acústico. - 2º piso de um prédio sem elevador. - Distribuição do apartamento: - Hall de entrada espaçoso e acolhedor. - Sala comum com excelente luminosidade. Com varanda fechada - Cozinha funcional, com ligação a uma despensa prática. Com varanda fechada - Três quartos com áreas generosas e boa exposição solar. 1 com varanda - Duas casas de banho: - Uma de serviço. - Uma completa. - Espaços exteriores: - Logradouro nas traseiras, perfeito para momentos ao ar livre. - Garagem box, oferecendo maior segurança e privacidade para o seu veículo. Este imóvel é uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, com uma localização estratégica e boas acessibilidades. Entre em contacto para agendar uma visita e conheça este apartamento T3 em Avintes!

We present this fantastic 3-bedroom apartment with a total area of 129 m², located in the parish of Avintes, Vila Nova de Gaia. Situated in a quiet area with easy access, this property is ideal for those seeking comfort and convenience in the Porto district. Main Features: - Prime location: - Close to the Continente supermarket in Avintes. - Located behind the Avintes Sports Complex. - Building: - Recently renovated with external thermal insulation (Capoto), ensuring better

thermal and acoustic insulation. - Situated on the 2nd floor of a building without an elevator. - Apartment layout: - Spacious and welcoming entrance hall. - Bright common living room with an enclosed balcony. With closed balcony - Functional kitchen, connected to a practical pantry. With close balcony - Three generously sized bedrooms with excellent natural light. 1 with balcony - Two bathrooms: - One service bathroom. - One full bathroom. - Outdoor spaces: - Backyard at the rear, perfect for outdoor moments. - Private garage box, offering added security and privacy for your vehicle. This property is an excellent opportunity for either a permanent residence or investment, boasting a strategic location and great accessibility. Contact us to schedule a visit and discover this 3-bedroom apartment in Avintes! Francisco Henriques (+_3_5_1) 9_6_7_5_0_2_5_2_9
f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>