

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T5 Arraiolos****REFERÊNCIA:** M-28036**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Évora**Concelho:** Arraiolos**Freguesia:** Igreja**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 519.37 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 750.000 €

Morada T5 à venda em Arraiolos No coração do Alentejo, na encantadora aldeia de Igreja (Arraiolos), encontra-se esta deslumbrante moradia isolada com piscina privativa. A propriedade possui uma área de construção total de 617,47 m<sup>2</sup>, inserida num lote de terreno de 1,775 hect, oferecendo uma vista panorâmica impressionante sobre a vasta planície alentejana. A casa térrea, inteligentemente aproveitada até ao sótão, dispõe de 5 quartos e 3 casas de banho. No rés-do-chão, para além dos quatro quartos (um deles em suite), há uma ampla sala de estar com lareira, um escritório com acesso a um espaçoso alpendre, uma cozinha e uma lavandaria. No sótão, encontramos um quarto (em suite), uma casa de banho, um closet e acesso a uma varanda acolhedora. Todos os quartos tem acesso ao exterior, os 4 quartos do r/c directamente à rua e o do sótão com acesso a terraço. O acesso à moradia é feito por um caminho privativo com portão eléctrico, garantindo segurança e privacidade. A vista panorâmica é de tirar o fôlego, especialmente ao pôr do sol. No exterior, a propriedade oferece uma generosa área com árvores de fruto, furo, churrasqueira, piscina e canis. O aeroporto de Lisboa encontra-se a apenas 1h30 e a cidade de Évora a meros 20 minutos de distância. Arraiolos, uma vila portuguesa do distrito de Évora, situada na sub-região do Alentejo Central, é famosa pelos seus Tapetes de Arraiolos, um símbolo incontornável da vila, bordados à mão por gerações de artesãs. Com cerca de 3146 habitantes, Arraiolos destaca-se pela sua História, Património, Gastronomia e Vinhos, sendo a sede de um município com 683,75 km<sup>2</sup> de área e 6619 habitantes, subdividido em 5 freguesias. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. In the heart of Alentejo, in the charming village of Igreja (Arraiolos), you

Moradia T5 à venda em Arraiolos

will find this stunning detached villa with private pool. The property has a total construction area of 617.47 m<sup>2</sup>, located on a plot of land measuring 1.775 hect offering an impressive panoramic view over the vast Alentejo basin. The single-story house, intelligently used up to the attic, has 5 bedrooms and 3 bathrooms. On the ground floor, in addition to the four bedrooms (one of them en suite), there is a large living room with a fireplace, an office with access to a spacious porch, a kitchen and a laundry room. In the attic, we have a bedroom (en suite), a bathroom, a closet and access to a cozy balcony. Access to the house is via a private path with an electric gate, ensuring security and privacy. The panoramic view is breathtaking, especially at sunset. Outside, the property offers a generous area with fruit trees, borehole, barbecue, swimming pool and kennels. Lisbon airport is just 1h30 away and the city of Évora is just 20 minutes away. Arraiolos, a Portuguese village in the district of Évora, located in the Central Alentejo sub-region, is famous for its Arraiolos Carpets, an unavoidable symbol of the village, hand-embroidered by generations of artisans. With around 3146 inhabitants, Arraiolos stands out for its History, Heritage, Gastronomy and Wines, being the seat of a municipality with an area of 683.75 km<sup>2</sup> and 6619 inhabitants, subdivided into 5 parishes. We are available to help you make your dreams come true, whether buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>