## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemeentral@remax.pt



## **DETALHE DO IMÓVEL**

## **Apartamento T2 Gondomar**





Daniela Nöel contacto direto: "."9"."3"."2"."4"."4"."0"."0"."2"."4"."(chamada para a rede móvel nacional) danielanoel@remax.pt \*\*\*AMI 7772\*\*\* Apartamento T2 em Valbom, Gondomar – 122 m² | 226.000€ | 1 Lugar de Garagem Descrição: T2 com 122 m², localizado em Valbom, Gondomar, numa zona tranquila e bem servida de serviços e transportes. A poucos minutos das principais autoestradas (A43, A1 e A3), o imóvel garante fácil acesso ao Porto e a outras localidades. Situado no 2º andar de um prédio de 2 pisos, oferece um layout funcional e confortável, ideal para quem procura um lar com grande potencial, pronto para ser transformado ao seu gosto. O imóvel dispõe de 2 quartos amplos, sendo um deles suíte, ambos com armários embutidos, oferecendo praticidade e maximização do espaço. A cozinha com marquise, equipada, a sala de estar generosa e os dois banheiros completos completam este apartamento, que tem uma distribuição funcional e bem aproveitada. Além disso, inclui 1 lugar de garagem e arrumos, proporcionando mais comodidade e espaço extra para armazenamento. Principais Características: Área Total: 122 m² \*Dois quartos amplos com armários embutidos \*1 suíte \*Cozinha com marquise equipada com: - frigorifico - forno - placa - exaustor - máquina de lavar roupa \*Sala de estar generosa \*2 Banheiros completos \*Varanda \*1 Lugar de Garagem \*Arrumos Localização tranquila e residencial em Valbom, Gondomar Sem elevador ? Preço: 226.000€ Localização \*\*Escolas\*\* Escola Básica Marques Leitão- 7min Escola Básica de Pinheiro D'Além- 9min Centro Infantil de Valbom- 14min \*\*Transportes\*\* Pinheiro d'Aquém- 8min Giesta- 10min Cavadinhas- 10min \*\*Supermercado\*\* Belita- 14min ALDI- 14min ? Oportunidade de personalizar o seu lar! Com um ótimo potencial para

REFERÊNCIA: A-28045

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme),

Valbom e Jovim

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 98.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2005

Preço: 226.000 €

Apartamento T2 em Valbom −122 m² com 1 lugar de garageM- 226 000,00€ transformar este espaço ao seu estilo, aproveite esta excelente localização e a possibilidade de dar um toque pessoal a cada ambiente. Agende já a sua visita! AMI 7772 Daniela Nöel (+351)9-3-2-4-4-0-0-2-4 (danielanoel@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com