Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

OPORTUNIDADE DISPONÍVEL PARA VISITAS! Descubra Este Encantador Apartamento T2 em Canelas! Este apartamento é a opção ideal para quem procura conforto e qualidade de vida em uma localização privilegiada. Situado na tranquila Rua do Pinhal, em Canelas – Vila Nova de Gaia, oferece tudo o que você precisa para viver com comodidade e estilo. Conheça os detalhes que fazem deste imóvel uma verdadeira oportunidade: MAITA OLIVEIRA? 9_1_6_5_6_2_9_0_0? (Chamada para rede móvel nacional). Características do Apartamento ¶ Hall de Entrada Aconchegante com roupeiro embutido, perfeito para organização. ¶ Espaçosa Sala Comum com muita luz natural, lareira com recuperado de calor e uma ampla varanda com vista para o jardim, ideal para momentos de lazer. ¶ Cozinha Prática e Funcional, com área de lavandaria integrada e excelente iluminação natural; ¶ 2 Quartos Confortáveis, sendo um deles com roupeiro embutido e o outro com varanda privada. ¶ Casa de Banho Completa e Instalação Sanitária adicional para maior conforto. ¶ Lugar de Garagem incluído, garantindo funcionalidade e segurança. Comodidades e Infra-estruturas ¶ Elevadores para maior comodidade no dia a dia. ¶ Parque Infantil para os mais pequenos se divertirem. ¶ Campo de Ténis para momentos de lazer ao ar livre. ¶ Jardins Comuns que embelezam o ambiente e oferecem um espaço relaxante. ¶ Estacionamento Gratuito à sua porta, facilitando o acesso ao seu lar. Detalhes que Fazem a Diferença: Com uma área bruta de 116,20 m², este apartamento foi projectado para oferecer uma excelente distribuição de espaços. O hall de entrada cria uma separação entre a zona social e a zona privada da casa, oferecendo mais privacidade. Os pisos de madeira na sala e nos quartos trazem elegância, enquanto a cozinha, com móveis em PVC e acabamento em madeira escura, é moderna e prática. Localização Ideal: Este apartamento está situado numa zona calma de Canelas, rodeada por natureza, mas a poucos minutos de cafés, supermercados e diversos serviços. Com ótimos acessos à A29 e A44, está a uma curta distância de tudo o que precisa para o seu dia a dia. Distâncias: ? 70 m de um café local ? 300 m de ginásio ? 1,3 km da Quinta Pedagógica de Canelas ? 1,3 km do Pingo Doce de Perosinho e Banco Crédito Agrícola ? 1,5 km do Centro de Saúde ? 2 km do Centro Hípico Márcio Pinto ? 2 km do centro de Canelas (Escolas, Igreja, Supermercados e

REFERÊNCIA: A-28050

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Canelas

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 255.000 €

Serviços) ? 3 km do acesso às auto-estradas A29 e A44 Não Perca Esta Oportunidade! Este apartamento é perfeito para quem busca qualidade de vida, proximidade de tudo e um ambiente tranquilo. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar! ENTRE EM CONTACTO CONNOSCO AGORA! Maita Oliveira 916562900 https://imoveisbanca.com A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com