

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Loures

**REFERÊNCIA:** A-28073**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Loures**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 67.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 295.000 €

Apartamento T3 com grande potencial e com melhorias em Loures

PAULO MACHADO 9_3_5_6_2_4_1_6_7 (Chamada para a rede móvel Nacional)
 IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Descrição; Apartamento T3 Totalmente remodelado ; Área bruta privativa: 67,07m2. Sala 17,93m2; Cozinha 6,89m2 equipada c/ placa vitrocerâmica, forno e exaustor ; Hall entrada/ hall de quartos c/ roupeiro; 3 Quartos de 10,45m2, 8,56m2 e 8,75m2 c/ varanda 1,41m2 em marquise; WC completo 3,48m2 c/ móvel, sanitários e base de duche; WC serviço 1,60m2 c/ móvel lavatório e sanitário. Pavimento vinílico; Portas lacadas a branco; Janelas em PVC branco na sala e cozinha de correr, quartos c/ oscilobatentes. 2 Frentes solares; sala e cozinha c/ portadas nas janelas; Edifício c/ acesso a pessoas de mobilidade reduzida. O apartamento fica num R/C com acesso directo e sem escadas, ideal para famílias com crianças ou pessoas com mobilidade reduzida. Boa exposição solar, tornando os espaços mais acolhedores e agradáveis. Transportes Públicos: Paragens da Carris Metropolitana à porta com carreira para o centro de Lisboa e outras zonas. Supermercados: Pingo Doce, Continente e outros estabelecimentos comerciais ao redor para facilitar as suas compras diárias. Escolas: Várias opções de escolas (primárias, secundárias) na área, tornando-o perfeito para famílias. Saúde: Clínicas e hospitais próximos, incluindo o Hospital Beatriz Ângelo, garantindo tranquilidade em caso de

necessidade. Comércio Local: A zona oferece uma grande variedade de lojas, cafés e restaurantes, proporcionando um excelente ambiente para viver. A Localização: Este apartamento encontra-se inserido numa zona tranquila e residencial, com acesso rápido ao centro de Loures e a principais vias rodoviárias, como a A8 e A9. Com todas as comodidades à porta e uma excelente rede de transportes, tem a conveniência de viver perto de tudo o que precisa, sem abrir mão de um ambiente calmo e seguro. Agende a sua visita! A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>