Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Prédio 0 Montijo

REFERÊNCIA: N-28100

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Montijo

Freguesia: Montijo e Afonsoeiro

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: 1154.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 590.000 €

PREDIO MONTIJO

ATENÇÃO INVESTIDORES - OPORTUNIDADE # Edifício de Uso Misto – Comércio e Habitação, no Coração Histórico do Montijo Uma oportunidade única de reabilitação no centro urbano do Montijo, em uma localização privilegiada, com enorme potencial de valorização. Características do Imóvel: Conjunto de 5 prédios urbanos devolutos, com elevado grau de degradação; Localização estratégica em zona pedonal, com 4 frentes para a rua; Composto por rés-do-chão e um piso adicional (atualmente em ruína), com grande possibilidade de transformação. Detalhes do Projeto: O projeto encontra-se em fase de aprovação do Pedido de Informação Prévia (PIP) pela Câmara Municipal do Montijo; A proposta prevê a ampliação do edifício para 3 pisos, com uma área bruta de construção (ABC) residencial de cerca de 992 m² e 104 mt de área comercial; O projeto contempla 2 espaços comerciais no rés-do-chão, e 11 apartamentos: 6 T1 e 5 T2, ideal para investidores ou para quem procura viver no centro da cidade com todas as comodidades urbanas. Uma excelente oportunidade para reabilitação e valorização de um imóvel histórico, no centro pulsante do Montijo. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda ATTENTION INVESTORS – OPPORTUNITY Mixed-Use Building – Commercial and Residential, in the Historic Heart of Montijo A unique rehabilitation opportunity in the urban centre of Montijo, in a prime location with significant potential for appreciation. Property Features: A set of 5 derelict urban buildings, in a high state of degradation; Strategically located in a pedestrian area, with 4 street-facing facades; Comprised of a

ground floor and one additional floor (currently in ruin), with great potential for transformation. Project Details: The project is awaiting approval of the Preliminary Information Request (PIR) by the Montijo City Council; The proposal foresees an expansion of the building to 3 floors, with a total residential gross construction area (GCA) of approximately 992 m²; The design includes 2 commercial spaces on the ground floor and 11 apartments: 6 one-bedroom (T1) and 5 two-bedroom (T2), ideal for investors or those seeking to live in the city centre with all urban amenities. An excellent opportunity for the rehabilitation and enhancement of a historic property in the vibrant heart of Montijo. DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO 📞? +351 924 187 608 (National mobile network call) ? jptiago@remax.pt DISINVESTMENT PROPERTY WITH NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. We handle your credit approval. Choosing the RE/MAX Group +ADVANTAGE means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, able to advise and support you in the process of purchasing your property. No matter the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, it is everything we do. *The installment is purely indicative, does not include mandatory insurances. For further information, please contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit Intermediaries Registered with the Bank of Portugal No. 0002250 [https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com