

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio T14 Montijo****REFERÊNCIA:** N-28100**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 691.70 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 590.000 €**CENTRO DO MONTIJO - PREDIOS
VENDA MONTIJO**

ATENÇÃO INVESTIDORES - OPORTUNIDADE # VENDA DE CINCO FRAÇÕES SUBORDINADAS IMÓVEIS PARA RECONSTRUÇÃO NO CENTRO DO MONTIJO.

1ª FRAÇÃO Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente Prédio de r/c. e 1º andar, servindo o r/c. de estabelecimento de latoaria e o 1º andar de habitação. Afecção: Comércio Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2 Área total do terreno: 38,7000 m² Área de implantação do edifício: 38,7000 m² Área bruta de construção: 77,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 77,4000 m² 2ª FRAÇÃO Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente Prédio de r/chão e 1º andar para habitação. Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 1 Área total do terreno: 38,4000 m² Área de implantação do edifício: 38,4000 m² Área bruta de construção: 76,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 76,8000 m² 3ª FRAÇÃO Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente Prédio de r/chão e 1º andar, servindo o 1º andar de oficina de correio e o 1º andar de armazém Afecção: Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 1 Área total do terreno: 39,2000 m² Área de implantação do edifício: 39,2000 m² Área bruta de construção: 78,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,4000 m² 4ª FRAÇÃO Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente Prédio de r/chão, águas furtadas, sótão e quintal e neste várias casas, uma que serve de adegas, e outra de r/chão e 1º andar, servindo o r/chão de armazém e o 1º andar de habitação e poço. Afecção: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 5 Área total do terreno: 220,0000 m² Área de implantação do edifício: 220,0000 m² Área bruta de construção: 440,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 440,0000 m² 5ª FRAÇÃO Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente Prédio de r/chão e 1º andar, servindo o r/chão para oficina de tamanqueiro e o 1º andar para habitação. Afecção: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3 Área total do terreno: 19,1000 m² Área de implantação do edifício: 19,1000 m² Área bruta de construção: 19,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 19,1000 m² Existe um PIP junto da CM, ao qual aguardamos resposta final após alguns esclarecimentos solicitados, que prevê a construção de zona comercial com 104m², 2 T0 com 48m² cada, 5 T1 com 74m² cada e 6

T2 com 80m2 cada. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ATTENTION INVESTORS – OPPORTUNITY SALE OF FIVE SUBORDINATE UNITS PROPERTIES FOR RECONSTRUCTION IN THE CENTRE OF MONTIJO. 1st UNIT Building in Full Ownership without Floors or Independent Usable Divisions A two-storey building (ground floor and 1st floor), with the ground floor used as a metalworking establishment and the 1st floor as a residential area. Use: Commerce Number of floors: 2 Typology/Divisions: 2 Total land area: 38.7 m² Building footprint area: 38.7 m² Gross construction area: 77.4 m² Gross dependent area: 0 m² Gross private area: 77.4 m² 2nd UNIT Building in Full Ownership without Floors or Independent Usable Divisions A two-storey building (ground floor and 1st floor) for residential use. Number of floors: 2 Typology/Divisions: 1 Total land area: 38.4 m² Building footprint area: 38.4 m² Gross construction area: 76.8 m² Gross dependent area: 0 m² Gross private area: 76.8 m² 3rd UNIT Building in Full Ownership without Floors or Independent Usable Divisions A two-storey building (ground floor and 1st floor), with the 1st floor used as a cobbler's workshop and the ground floor as a warehouse. Use: Warehouses and industrial activity Number of floors: 2 Typology/Divisions: 1 Total land area: 39.2 m² Building footprint area: 39.2 m² Gross construction area: 78.4 m² Gross dependent area: 0 m² Gross private area: 78.4 m² 4th UNIT Building in Full Ownership without Floors or Independent Usable Divisions A building consisting of ground floor, attic, loft, and yard, with several houses, one serving as a cellar, and another with ground floor and 1st floor, with the ground floor used as a warehouse and the 1st floor as a residence, including a well. Use: Residential Number of floors: 2 Typology/Divisions: 5 Total land area: 220 m² Building footprint area: 220 m² Gross construction area: 440 m² Gross dependent area: 0 m² Gross private area: 440 m² 5th UNIT Building in Full Ownership without Floors or Independent Usable Divisions A two-storey building (ground floor and 1st floor), with the ground floor used as a clog-making workshop and the 1st floor as a residential area. Use: Residential Number of floors: 2 Typology/Divisions: 3 Total land area: 19.1 m² Building footprint area: 19.1 m² Gross construction area: 19.1 m² Gross dependent area: 0 m² Gross private area: 19.1 m² There is a Preliminary Project (PIP) submitted to the Municipal Chamber (CM), awaiting final approval after some requested clarifications, which envisions the construction of a commercial area of 104m², 2 T0 apartments of 48m² each, 5 T1 apartments of 74m² each, and 6 T2 apartments of 80m² each. DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (National mobile network call) ? jptiago@remax.pt DISINVESTMENT PROPERTY WITH NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. We handle your credit approval. Choosing the RE/MAX Group +ADVANTAGE means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, able to advise and support you in the process of purchasing your property. No matter the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, it is everything we do. *The installment is purely indicative, does not include mandatory insurances. For further information, please contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit Intermediaries Registered with the Bank of Portugal No. 0002250 [<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>]

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>