

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Valongo

**REFERÊNCIA:** A-28107**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Valongo**Freguesia:** Ermesinde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 143.22 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 353.000 €**APARTAMENTO T3 COM DUAS  
GARAGENS- ERMESINDE**

Fernando Matos »9»6»1»5»1»0»8»3»7» (chamada para a rede móvel nacional) f e r n a n d o . s @ r e m a x . p t REMAX VANTAGEM LIDADOR | BANCA

APARTAMENTO T3 JUNTO AO APEADEIRO DE ÁGUAS SANTAS - ERMESINDE

Este generoso apartamento cuja localização prima pela sua proximidade à A4 e a todo o tipo de transportes públicos (rodoviário e ferroviário). Integrado na cidade de Ermesinde, concelho de Valongo encontra-se inserido em área urbana sossegada. A sua distribuição e compartimentação contém áreas muito generosas: - Hall de entrada com 8,18m²; - Sala comum com lareira e com uma área de 34,41m²; - Cozinha com 18m²; - Lavandaria com 2m²; - Hall de quartos com 3,38m²; - 3 quartos com (19,12m², 10,74m² e 14,14m²), todos com roupeiros embutidos; - 1 dos quartos é suíte com quarto de banho privativo; - 2 quartos de banho completos; - 2 varandas (1 de acesso pela sala) e (outra de acesso pelos dois quartos não suíte); - 1 lugar de garagem devidamente identificada em pátio privativo exterior; - 1 Garagem box para 1 carro (fração autónoma). Este apartamento situado no 4º e último andar garante privacidade e tranquilidade. Tem área de construção total com 183m².

A sua localização privilegiada permite acesso a escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, farmácias e demais serviços essenciais. O apeadeiro de Águas Santas (Palmilheira) encontra-se a cerca de 100m e o acesso à A4 a cerca de 300. Não perca a oportunidade de adquirir este magnífico apartamento numa zona residencial e comercial de excelência. Imóvel de grande interesse, quer pelas áreas que a compõem, assim como pela sua localização. NOTA: Imóvel de desinvestimento. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou venda do seu imóvel Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capaz de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do

seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>