

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Prédio Comercial/Escritórios Santo Tirso

**REFERÊNCIA:** N-28115**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Santo Tirso**Freguesia:** Agrela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 420.000 €

Espaço Comercial - St Tirso



ESPAÇO COMERCIAL - ST TIRSO António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição do Imóvel : Conjunto composto por duas lojas (2 frações) distribuídas entre rés-do-chão e 1º andar, destinadas a comércio: Fração A: Área total de 866,20 m<sup>2</sup> Fração B: Área total de 1012,10 m<sup>2</sup> As lojas estão inseridas num edifício misto com 3 pisos, oferecendo acesso direto pelo exterior. Internamente, as frações encontram-se interligadas, o que facilita a circulação e o aproveitamento do espaço. Cada loja dispõe de duas casas de banho, garantindo conforto e funcionalidade para diferentes tipos de negócios. Localização e Acessos Situado numa zona urbana de fácil acesso, o imóvel oferece estacionamento em frente, ideal para clientes e colaboradores. Distâncias de pontos importantes: 600 m da Junta de Freguesia 1300 m do centro de Santo Tirso 1100 m do centro de Paços de Ferreira Uma excelente oportunidade para investidores ou empreendedores que procuram um espaço amplo e bem localizado.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>