

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Lousada



ARMAZEM COMERCIAL - LUSTOSA - ST TIRSO António Rodrigues  
\_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9 [antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) Imóvel destinado a comércio, situado em Lustosa, no concelho de Lousada. Este espaço versátil conta com cave, logradouro e uma localização estratégica numa zona predominantemente residencial. O edifício está localizado no Lugar das Penas, a apenas 300 metros da Câmara Municipal e a cerca de 7 km dos centros urbanos de Santo Tirso e Lousada, garantindo proximidade a serviços e infraestruturas. A área circundante oferece pequeno comércio de carácter local, ideal para negócios que valorizam a integração comunitária. Com acessos rodoviários privilegiados, o imóvel permite deslocações rápidas para as Estradas Nacionais 209 e 106, além de contar com estacionamento exterior amplo e suficiente para clientes e funcionários. Características principais: Espaço amplo, ideal para múltiplas configurações comerciais. Escritório, proporcionando um ambiente separado para tarefas administrativas. Duas instalações sanitárias. Logradouro, ampliando as possibilidades de uso externo. Este armazém é uma excelente oportunidade para quem busca um espaço funcional, bem localizado e com ótimas condições de acesso e estacionamento. Venha conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

**REFERÊNCIA:** N-28116**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Lousada**Freguesia:** Lustosa e Barrosas (Santo Estêvão)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 70.000 €

ARMAZEM COMERCIAL - LUSTOSA

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>