

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Sesimbra



Atenção Investidores Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada. Lote de terreno destinado a construção urbana com a área de 1.600 m², inserido em zona habitacional de baixa densidade e com uma localização privilegiada para quem procura tranquilidade e qualidade de vida numa zona que goza da proximidade às magníficas Praias do Concelho de Sesimbra, tendo como pano de fundo a bela Serra da Arrábida e a sua zona circundante. Informação complementar de áreas: • Terreno - 1.600 m²; • Implantação - 300 m²; • Construção - 400 m². • Area Bruta dependente - 150 m² Informação Complementar Face ao PDM a propriedade insere-se na UOPG 5, designada de Zambujal, e contempla Espaço Industrial 131 na totalidade, espaço destinado a atividades transformadoras e serviços próprios e eventualmente a habitação complementar; cujos condicionamentos são os estabelecidos no artigo 107º e no n.º 1 do 108º do Regulamento do PDM, nomeadamente: • Índice de construção máximo: 0,35. • Cérculo máxima: 6 m, exceto instalações técnicas devidamente justificadas. • Será permitida a construção de habitação própria ou destinada a encarregados e pessoal de vigilância, que não poderá ser superior a 20% da STP permitida Situada em Zona Habitacional consolidada, conta com alguns estabelecimentos de Comércio e Serviços nas imediações tais como Supermercado, Cafés, Restaurantes, Infantário + Escolas Básica, Veterinário, entre outros Localizada na Zona do Zambujal, o terreno está junto à Estrada Municipal M520, dispondo assim de boas acessibilidades e facilidade de acesso à rede de Transportes Públicos que servem esta zona. A Zona encontra-se a cerca de 15 Minutos da Vila de Sesimbra, a 40 Minutos da Cidade de Setúbal e a cerca de 50 Minutos da Cidade de Lisboa, quer viaje em viatura própria ou através da rede de transportes públicos existentes da Rede da Carriz Metropolitana, estando a cerca de 25 Minutos de distância da estação ferroviária de Coina (Rede Fertagus). Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Referência Interna T-28123 Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imóveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida. Telefone: (+351) 964_644_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imóveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928_125_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.º de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º

REFERÊNCIA: T-28123**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Sesimbra (Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 300.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 134.500 €Terreno urbano com 1.600 m² destinado a construção

0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention Investors Excellent investment opportunity if what you are looking for is profitability and appreciation, in a Privileged Location. Plot of land for urban construction with an area of 1,600 m2, located in a low-density residential area and with a privileged location for those looking for tranquillity and quality of life in an area that enjoys proximity to the magnificent beaches of the Municipality of Sesimbra, against the backdrop of the beautiful Serra da Arrábida and its surrounding area. Complementary information on areas: - Land - 1,600 m²; - Plot - 300 m²; - Construction - 400 m². - Gross dependent area - 150 m² Consolidated residential area, with a number of shops and services in the immediate vicinity, such as supermarkets, cafés, restaurants, kindergartens + primary schools, veterinary surgeons, among others. Located in the Zambujal area, the plot is next to the M520 municipal road, so it has good accessibility and easy access to the public transport network that serves this area. The area is around 15 minutes from the town of Sesimbra, 40 minutes from the city of Setúbal and around 50 minutes from the city of Lisbon, whether you're travelling in your own car or via the existing public transport network of the Carriz Metropolitana network, and is around 25 minutes from Coima railway station (Fertagus network). Contact us now and book your visit! Internal Reference T-28123 José Berrucho - Real Estate Consultant / Process Manager Banking and Investment Funds Property Divestment Team at Remax + Vantagem Arrábida Group. Telephone: (+351) 964_644_139 (call cost for national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: MoveisBanca.com If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate to contact us today and book your visit! Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is there to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property. Attention aux investisseurs Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et la plus-value, dans un endroit privilégié. Terrain pour construction urbaine d'une superficie de 1.600 m2, situé dans une zone résidentielle de faible densité et avec une situation privilégiée pour ceux qui recherchent la tranquillité et la qualité de vie dans une zone qui jouit de la proximité des magnifiques plages de la municipalité de Sesimbra, avec en toile de fond la belle Serra da Arrábida et ses environs. Informations complémentaires sur les zones : - Terrain - 1 600 m² ; - Terrain - 300 m² ; - Construction - 400 m². - Surface dépendante brute - 150 m² Zone résidentielle consolidée, avec un certain nombre de commerces et de services à proximité immédiate, tels que des supermarchés, des cafés, des restaurants, des jardins d'enfants + écoles primaires, des vétérinaires, entre autres. Situé dans la zone de Zambujal, le terrain se trouve à côté de la route municipale M520, ce qui lui confère une bonne accessibilité et un accès facile au réseau de transport public qui dessert cette zone. La zone se trouve à environ 15 minutes de la ville de Sesimbra, 40 minutes de la ville de Setúbal et environ 50 minutes de la ville de Lisbonne, que vous voyagiez avec votre propre voiture ou via le réseau de transport public existant du réseau Carriz Metropolitana, et à environ 25 minutes de la gare ferroviaire de Coima (réseau Fertagus). Contactez-nous dès maintenant et réservez votre visite ! Référence interne T-28123 Contacts directs. José Berrucho - Consultant immobilier / Process Manager Banking and Investment Funds Property Divestment Team at Remax + Vantagem Arrábida Group. Téléphone : (+351) 964_644_139 (coût de l'appel pour le réseau mobile national) Courriel : j.berrucho@remax.pt Site web : www.j_berrucho/remax.pt Site web : MoveisBanca.com Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, je vous informe que nous sommes disponibles via Whatts App, en utilisant les

numéros de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un bureau financier, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous ! Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions d'avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire connaître notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien.

Atención Inversores Excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y revalorización, en una Ubicación Privilegiada. Parcela de terreno para construcción urbana con una superficie de 1.600 m2, situado en una zona residencial de baja densidad y con una ubicación privilegiada para aquellos que buscan tranquilidad y calidad de vida en una zona que goza de la proximidad a las magníficas playas del Municipio de Sesimbra, con el telón de fondo de la hermosa Serra da Arrábida y sus alrededores. Información complementaria sobre las áreas: - Terreno - 1.600 m²; - Parcela - 300 m²; - Construcción - 400 m². - Área bruta dependiente - 150 m² Zona residencial consolidada, con varios comercios y servicios en las inmediaciones, como supermercados, cafeterías, restaurantes, guarderías + escuelas primarias, veterinarios, entre otros. Situada en la zona del Zambujal, la parcela se encuentra junto a la carretera municipal M520, por lo que cuenta con buena accesibilidad y fácil acceso a la red de transporte público que da servicio a esta zona. La zona se encuentra a unos 15 minutos de la ciudad de Sesimbra, a 40 minutos de la ciudad de Setúbal y a unos 50 minutos de la ciudad de Lisboa, tanto si se desplaza en vehículo propio como a través de la red de transporte público existente de la red Carriz Metropolitana, y a unos 25 minutos de la estación de ferrocarril de Coina (red Fertagus). ¡Contáctenos ahora y reserve su visita!

Referencia Interna T-28123 Contactos directos. José Berrucho - Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos Bancarios y Fondos de Inversión Equipo de Desinversión Inmobiliaria del Grupo Remax + Vantagem Arrábida. Teléfono: (+351) 964_644_139 (coste de la llamada para la red móvil nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página Web: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Si desea una forma más rápida y cómoda de contactar con nosotros, le informo que estamos a su disposición a través de Whatts App, utilizando los números de contacto arriba indicados. ¿Necesita financiación para comprar su futura vivienda? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos una oficina financiera a su disposición, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros hoy mismo y reservar una cita! No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está ahí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle partícipe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>