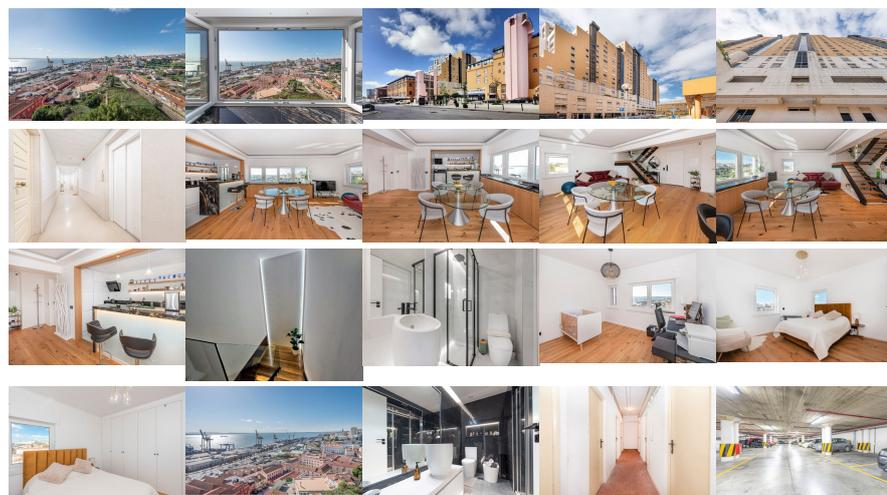


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-28162**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Beato**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 104.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2014**Preço:** 590.000 €

Penthouse T2 Duplex no Beato Entre no requinte da modernidade com este deslumbrante apartamento T2 Duplex, localizado numa das zonas mais carismáticas e em plena transformação de Lisboa – o Beato. Este imóvel é um convite a viver entre o charme histórico e o dinamismo contemporâneo, com uma vista deslumbrante para o rio Tejo e uma luminosidade ímpar que inunda todos os espaços da casa.

Características do Imóvel 1.

Luminosidade e Vista: • Janelas amplas e estrategicamente posicionadas que maximizam a entrada de luz natural, conferindo um ambiente acolhedor e sofisticado. • Uma vista panorâmica para o Tejo, que transforma cada dia num momento de contemplação e serenidade. **2. Design e Acabamentos:** • Acabamentos de excelência, com atenção ao detalhe, garantindo conforto e elegância. • Quartos com roupeiros embutidos de linhas discretas, otimizando o espaço sem comprometer a estética. • Sistema de ar-condicionado na sala para conforto durante todo o ano. **3. Cozinha Totalmente Equipada:** • Electrodomésticos Bosch, que unem funcionalidade, qualidade e design moderno. • Espaço cuidadosamente planeado, ideal para os entusiastas da culinária. **4. Infra-estruturas e Segurança:** • Três lugares de estacionamento, uma raridade em Lisboa, garantindo comodidade e praticidade. • Arrecadação espaçosa para maior organização e conforto. • Edifício equipado com: o Segurança permanente e vídeo vigilância para tranquilidade total. o Dois elevadores rápidos e silenciosos. o Conduta do lixo em cada piso, para maior comodidade.

Localização Privilegiada

Situado no coração do Beato, este apartamento encontra-se numa localização estratégica, entre o Parque das Nações e o centro histórico da cidade. O Beato, uma zona de rica herança industrial, está a renascer como um dos bairros mais desejados de Lisboa. **1. Um Bairro em Transformação:** • Um local onde o passado e o futuro coexistem, com antigas fábricas e armazéns a serem convertidos em belas e modernas residências, mantendo o seu carácter único. • A Incubadora de Unicórnios do Beato é um dos principais pólos tecnológicos e culturais da cidade, atraindo talentos internacionais e projectos inovadores. **2. Vida Cultural e Social:** • Uma vibrante comunidade de residentes locais e internacionais. • A proximidade de projectos culturais, teatros e espaços de co-work oferece uma vida rica

em experiências artísticas e oportunidades de networking. 3. Proximidade e Acessos: •
Entre a tranquilidade do Parque das Nações e a energia de Santa Apolónia e Marvila, o Beato conecta a modernidade e o centro da cidade, tornando-se o local perfeito para quem deseja viver Lisboa em pleno. _____ Uma Zona de Inspiração A zona do Beato, outrora habitada por fábricas e armazéns, inspira agora a criação, como se o murmúrio do Tejo ecoasse os versos de Fernando Pessoa e os contos de Eça de Queirós. Aqui, a cidade oferece um cenário onde cada recanto parece contar histórias de um passado glorioso, enquanto se constrói um futuro vibrante e cosmopolita. _____ Este Penthouse T2 Duplex no Beato é muito mais do que uma casa – é um convite a fazer parte de uma comunidade em ascensão, viver em contacto com a luz, o rio e a cultura, e experimentar Lisboa num dos seus momentos mais marcantes de transformação. Venha descobrir o charme de morar num local que combina modernidade e tradição, onde o Tejo é testemunha da sua história e do seu futuro.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>