

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio 0 Porto**

ANA\_MACHADO Contacto direto9\_3\_3\_6\_1\_3\_3\_0\_1 (chamadas para rede móvel nacional) [ac.machado@remax.pt](mailto:ac.machado@remax.pt) **ATENÇÃO INVESTIDORES: DOIS PRÉDIOS GEMINADOS NA RUA COSTA CABRAL, AO MARQUÊS OS PRÉDIOS PODEM SER ADQUIRIDOS EM SEPARADO.** Apresentamos uma excelente oportunidade para investidores: dois edifícios geminados, estrategicamente localizados na Rua Costa Cabral, a poucos passos da Rotunda do Marquês, no Porto. Características principais: Área Total Bruta: 731 m<sup>2</sup> Logradouro: Amplo espaço exterior com 120 m<sup>2</sup>, ideal para jardins, áreas de lazer ou estacionamento adicional. Uso Misto: Prédio com potencial tanto para residencial como comercial, atendendo a diferentes perfis de investimento. Andares: 3 pisos amplos e bem distribuídos Estado do Imóvel: Um edifício devoluto, disponível para recuperação total, com grande potencial. Segundo edifício, sem inquilinos a partir de 01/02/2025, garantindo flexibilidade para projetos futuros. Pontos de Destaque: Localização privilegiada, com fácil acesso a Metro, STPC, comércio local, escolas e outros serviços. O imóvel é perfeito para transformações como habitação multifamiliar, boutique hotel, escritórios modernos ou espaços comerciais diferenciados. Agende já uma visita e descubra o potencial deste imóvel único! **SIMPLEX** Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção O Seu Sonho é o meu Compromisso ?

**REFERÊNCIA:** N-28167**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 760.000 €**DOIS PRÉDIOS NA RUA COSTA CABRAL, AO MARQUÊS**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>