

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-28207**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Santa Marinha e São Pedro da Afurada**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 132.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 249.000 €

Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T2+1 com uma área total de 132 m², localizado em Santa Marinha, no concelho de Vila Nova de Gaia, distrito do Porto. Este imóvel situa-se numa zona residencial tranquila, com proximidade a diversas comodidades como comércio, serviços e transportes públicos. Detalhes do Imóvel:

- Hall de Entrada: Espaçoso e acolhedor, proporcionando uma entrada agradável ao apartamento.
- Sala Comum: Ampla e com lareira, ideal para momentos de convívio e lazer.
- Cozinha: com acesso a uma despensa e uma lavandaria, facilitando a organização e a funcionalidade.
- Quartos:
 - Quarto 1: Quarto principal, com casa de banho privativa.
 - Quarto 2: Quarto com boas áreas e iluminação natural.
 - Quarto Interior/Escritório: Espaço versátil que pode ser utilizado como escritório ou quarto adicional.
- Instalações Sanitárias:
 - Casa de Banho Completa: Servindo os quartos e áreas comuns.
 - Casa de Banho de Serviço: Prática e de fácil acesso para visitas.
 - Casa de Banho da Suíte: Privativa, garantindo conforto e privacidade.
- Lugar de Garagem: Venda conjunta com um lugar de garagem no edifício.
- Outras características:
 - Acesso para pessoas com mobilidade reduzida.
 - Certificado energético C.
 - Caixilharia dupla.
 - Vidro duplo.
- Localização:
 - Próximo a diversos pontos de interesse como Makro, Gaia Shopping, MediaMarkt, Lidl, Leroy Merlin, entre outros.
 - Acessibilidade privilegiada com transportes públicos (autocarros, metro e

Apartamento T2+1 com garagem na Praceta Almeida Garrett, Coimbrões

comboios). - Próximo de escolas e outras infraestruturas essenciais. Este apartamento, situado no 1º andar de um prédio com elevadores, apresenta-se em bom estado de conservação, ideal para quem procura conforto e proximidade a todas as comodidades. Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>