

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno rústico Lourinhã**

Para mais informações: Rui Arez ?+351_965_150_149 ✉ rarez@remax.pt Conjunto de 6 terrenos rústicos com uma área total de 55.680 m², localizado a norte da pedreira do Alto da Barranca, activa, na freguesia de São Bartolomeu dos Galegos, no concelho da Lourinhã. A maior parte da propriedade é composta por parcelas de cultura arvenses e terrenos estéreis, mas inclui também áreas de eucaliptal, pinhal, vinha e mato. De acordo com o geoportal do Município da Lourinhã, toda a área está classificada como "Área Florestal de Elevado Interesse Paisagístico", sendo igualmente considerada uma "Área Estratégica de Protecção e Recarga de Aquíferos". Situada a apenas 10 minutos da Lourinhã e próxima ao acesso à N247, ao DinoParque — a principal atração da região — e ao Miradouro de Pena Seca. Através do link abaixo, poderá explorar a zona em 3D, permitindo uma melhor percepção dos terrenos em questão:

<https://earth.google.com/earth/d/1WGukz6qrMvd1DbBMVpqYGe1DcDR9AEIp?usp=sharing> Deseja saber mais? Não perca mais tempo! (Chamada para rede móvel nacional). Não deixe escapar esta oportunidade! Este imóvel é proveniente de desinvestimento bancário e não oferece condições especiais de financiamento. Viver no Concelho da Lourinhã é escolher qualidade de vida entre o mar e o campo. Com praias deslumbrantes, ambiente tranquilo e bons acessos a Lisboa, é ideal para famílias e quem procura uma nova habitação com equilíbrio e conforto. A região destaca-se pela sua forte identidade cultural, com tradições ligadas à agricultura, à pesca e à famosa aguardente DOC Lourinhã. É também terra de dinossauros, com um património paleontológico único que atrai visitantes e valoriza o território. ----- English version ----- For more information or to schedule a visit: Rui Arez ? 00351 965 150 149 ✉ rarez@remax.pt This set of 6 rural plots, with a total area of 55,680 m², is located to the north of the active "Alto da Barranca" quarry, in the parish of São Bartolomeu dos Galegos, municipality of Lourinhã. The property is primarily composed of arable land and barren terrain, but it also includes areas of eucalyptus forest, pinewood, vineyard, and scrubland. According to the geoportal of the Municipality of Lourinhã, the entire area is classified as "Forest Area of High Landscape Interest" and is also considered an "Strategic Area for Aquifer Protection and Recharge." The property is just 10 minutes from Lourinhã, close to the N247 access road, the DinoParque — the main attraction of the region — and the Pena Seca Viewpoint. By following the link below, you can explore the area in 3D and get a more detailed view of the land:

<https://earth.google.com/earth/d/1WGukz6qrMvd1DbBMVpqYGe1DcDR9AEIp?usp=sharing> Want to know more? Don't waste any more time! (Call to national mobile network). Don't miss this opportunity! This property comes from a bank divestment and does not offer special financing conditions. Since 2004, the municipality of Lourinhã has been considered the "Portuguese Capital of Dinosaurs," due to its wealth of Jurassic remains.

REFERÊNCIA: T-28241**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lourinhã**Freguesia:** São Bartolomeu dos Galegos e Moledo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 44.000 €6 Terrenos Rústicos (55.680 m²) em São Bartolomeu dos Galegos, Lourinhã

The area has great tourist potential, with 12 kilometers of beaches and a rich natural and architectural heritage, including the "Lourinhã Museum," the "DinoParque," and the "Forte de Paimogo."

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>