

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Mealhada



Armazém industrial de construção recente (2019), ideal para atividades logísticas, industriais ou armazenamento, localizado numa zona industrial estratégica entre a Mealhada e Coimbra. Com uma área de implantação de 892 m<sup>2</sup> num terreno generoso de 4.087 m<sup>2</sup>, este espaço destaca-se pela sua funcionalidade e infraestrutura completa: Espaço amplo para operações industriais ou logísticas; - Área administrativa e social, composta por escritório, cozinha equipada, balneários e instalações sanitárias; - Logradouro espaçoso, ideal para estacionamento de veículos ligeiros e pesados, além de contar com cais de carga e descarga para maior eficiência nas operações. - A localização do imóvel é estratégica, com acesso facilitado a importantes vias rodoviárias e ainda a vantagem de contar com uma linha de média tensão de 15kW, garantindo a viabilidade de alimentação elétrica em média tensão. O proprietário analisará e decidirá propostas de aquisição deste ativo por valor igual ou superior ao valor anunciado e que sejam recebidas até às 17h00 do dia 24/02/2025, data em que todas as propostas serão consideradas como recebidas em simultâneo. Não perca esta oportunidade de adquirir ou arrendar um espaço com características modernas e excelente potencial. Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita! Para mais informações: Rui Lourenço 916\_802\_225(chamada para rede móvel nacional) [rui.lourenco@remax.pt](mailto:rui.lourenco@remax.pt)

**REFERÊNCIA:** N-28244**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Mealhada**Freguesia:** Barcouço**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2019**Preço:** 348.000 €

Armazém em Barcouço junto ao IC2

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>