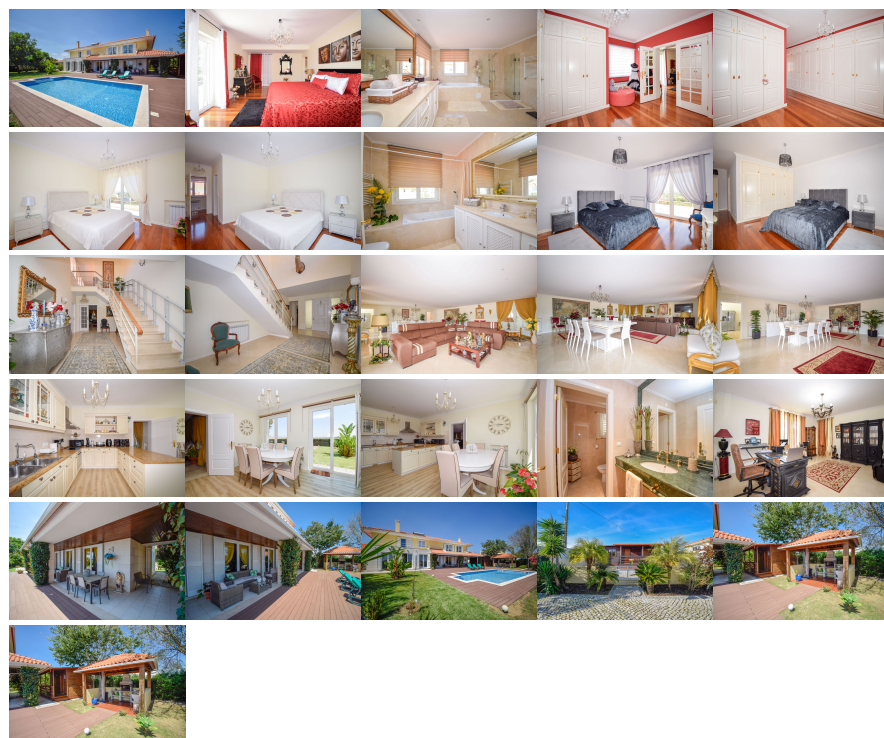


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T5 Sintra****REFERÊNCIA:** M-28255**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** São João das Lampas e Terrugem**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 400.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 1.480.000 €**MORADIA T5 TERRUGEM**

PAULA LIMA contacto direto: |@|9|2||4|3|9|6|0|2|1||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [pa.lima@remax\\_pt](mailto:pa.lima@remax_pt) Licença AMI 7772 **NOTA: NÃO É UM IMÓVEL DESINVESTIMENTO. É UMA ANGARIAÇÃO PARTICULAR. MORADIA T5 - TERRUGEM, SINTRA** Descubra a sua nova casa dos sonhos em Godigana, Terrugem Apresentamos esta magnífica moradia, implantada num lote de terreno de 2.030 m<sup>2</sup>, com uma área bruta de construção de 481 m<sup>2</sup> distribuída por dois andares. Esta propriedade combina sofisticação contemporânea com uma elegância intemporal, situada numa localização privilegiada, a apenas 10 minutos das praias e rodeada pela tranquilidade da natureza. **CARACTERÍSTICAS DA MORADIA** 5 Quartos, incluindo 3 Suítes: Com acabamentos de luxo que proporcionam conforto e requinte. Espaço Exterior Privativo: Piscina, jardim e um ambiente perfeito para convívios familiares ou momentos de relaxamento. Imagine os dias de verão junto à piscina, com churrascos e vistas desafogadas sobre o horizonte. **DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS RÉIS-DO-CHÃO:** - Hall de entrada: Com pavimento em pedra que reflete a qualidade da construção. - WC Social: Para maior comodidade. - Escritório: Ideal para quem precisa de um espaço de trabalho em casa. - Sala de Estar: Com 80 m<sup>2</sup>, lareira e amplas janelas que oferecem luz natural e acesso direto ao jardim e piscina. - Cozinha Totalmente Equipada: Funcional e moderna, acompanhada por uma lavandaria. **PISO 1:** - Master Suíte: Inclui closet, casa de banho com banheira, base de duche e janela com vista para o jardim. - 2 Suítes Adicionais: Ambas com acesso a varandas que proporcionam luz solar abundante e vistas privilegiadas. - Pavimento em Madeira Maciça: Nos quartos e corredor, conferindo conforto e sofisticação.

EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS - Sistema de alarme e aquecimento central. - Aspiração central e painéis solares. - Caixilharia em alumínio lacado, com vidros duplos e portadas. - Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida. - Rega automática e portão de entrada de viaturas, eléctrico. ESTACIONAMENTO - Garagem para 2 viaturas. - Espaço exterior com capacidade para mais 6 veículos. LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA - Proximidade de comércio local. - A poucos minutos das praias do Magoito, Ericeira e da icónica Praia das Azenhas do Mar. - Apenas a 10 minutos de Sintra, classificada como Património Mundial pela UNESCO. - A 25 minutos do Aeroporto de Lisboa. Esta moradia é a escolha perfeita para quem procura um estilo de vida saudável, rodeado pela serenidade da natureza, mas com acesso rápido às comodidades urbanas. Agende já a sua visita e venha conhecer esta propriedade única! PAULA LIMA contacto direto: |@|9|2|4|3|9|6|0|2|1|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: pa.lima@remax\_pt Licença AMI 7772 NOTA: NÃO É UM IMÓVEL DESINVESTIMENTO. É UMA ANGARIAÇÃO PARTICULAR. \*\*\*\*\* PAULA LIMA contacto direto: |@|9|2|4|3|9|6|0|2|1|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: pa.lima@remax\_pt Licença AMI 7772 NOTE: THIS IS NOT A PROPERTY SALE. IT'S A PRIVATE SALE. 5 BEDROOM HOUSE - TERRUGEM, SINTRA Discover your new dream home in Godigana, Terrugem We present this magnificent villa, set on a plot of 2,030 m<sup>2</sup>, with a gross construction area of 481 m<sup>2</sup> spread over two floors. This property combines contemporary sophistication with timeless elegance, situated in a privileged location, just 10 minutes from the beaches and surrounded by the tranquillity of nature. VILLA FEATURES - 5 Bedrooms, including 3 Suites: With luxury finishes that provide comfort and refinement. - Private outdoor space: Swimming pool, garden and a perfect setting for family get-togethers or moments of relaxation. Imagine summer days by the pool, with barbecues and unobstructed views of the horizon. DISTRIBUTION OF SPACES GROUND FLOOR: - Entrance hall: With a stone floor that reflects the quality of the construction. - Guest WC: For added convenience. - Office: Ideal for those who need a work space at home. - Living room: With 80 m<sup>2</sup>, fireplace and large windows offering natural light and direct access to the garden and pool. - Fully equipped kitchen: Functional and modern, accompanied by a laundry room. FLOOR 1: - Master Suite: Includes dressing room, bathroom with bath, shower tray and window overlooking the garden. - 2 Additional Suites: Both with access to balconies that provide abundant sunlight and privileged views. - Solid wood flooring: In the bedrooms and hallway, providing comfort and sophistication. EQUIPMENT AND INFRASTRUCTURE - Alarm system and central heating. - Central vacuum and solar panels. - Lacquered aluminium frames with double glazing and shutters. - Accessibility for people with reduced mobility. - Automatic irrigation and electric car entry gate. PARKING - Garage for 2 vehicles. - Outside space with capacity for a further 6 vehicles. PRIVILEGED LOCATION - Close to local shops. - Just a few minutes from the beaches of Magoito, Ericeira and the iconic Azenhas do Mar beach. - Just 10 minutes from Sintra, classified as a UNESCO World Heritage Site. - 25 minutes from Lisbon Airport. This villa is the perfect choice for those looking for a healthy lifestyle, surrounded by the serenity of nature, but with quick access to urban amenities. Book your visit now and come and see this unique property! PAULA LIMA contacto direto: |@|9|2|4|3|9|6|0|2|1|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: pa.lima@remax\_pt Licença AMI 7772 NOTE: THIS IS NOT A PROPERTY SALE. IT'S A PRIVATE SALE.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>