

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T2 Mafra

**REFERÊNCIA:** M-28267**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Mafra**Freguesia:** Milharado**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 211.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2019**Preço:** 469.299 €**MORADIA T4 MILHARADO**

MORADIA T4 MILHARADO (NÃO É IMÓVEL DE BANCO) ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Preço base: 469 299 €. O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 05/04/2025. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Visitas: 05/04/2025 das 10:00 às 17:00. Moradia T4, originalmente construída como T2, foi totalmente remodelada ideal para uma família que procura um espaço moderno e acolhedor. A propriedade conta com garagem para 2 carros, um anexo com WC e um encantador espaço exterior com Jardim, com zona de barbecue e um Canil. INTERIOR DA MORADIA RÉ-DO-CHÃO: ?? Cozinha: No Estilo American Kitchen, cozinha ampla, com um ilha central que funciona como área de preparação e de refeições rápidas. Com acabamentos modernos e bancadas em materiais de qualidade, eletrodomésticos integrados. ?? Lavandaria: Espaço prático e separado, ideal para tratar da roupa e organizar produtos de limpeza, permitindo manter a organização. ?? Casa de banho com base de duche. ?? Sala de Jantar e Estar: A sala de jantar é espaçosa e conecta-se à área de estar, onde se encontra um recuperador de calor que aquece eficientemente o ambiente, tornando-se o mais confortável e acolhedor nos dias frios. ?? Escritório: um pequeno espaço funcional e bem iluminado, perfeito para o trabalho remoto ou estudo. ?? Suite: inclui roupeiros embutidos e casa de banho privada com base de duche. 1º PISO ?? Suite: com base de duche, e roupeiro embutidos. ?? 2 Quartos com uma vista desafogada. GARAGEM Espaço adicional com capacidade para dois veículos e espaço adicional de arrumos. Anexo: é Composto por um espaço multiusos e inclui um WC. ESPAÇO EXTERIOR Um jardim que envolve a propriedade, onde se encontram árvores de fruto e um poço com água. Equipado com um barbecue, perfeito para momentos

de convívio e refeições ao ar livre. LOCALIZAÇÃO Fica a 11km da cidade de Mafra, a 600m da saída da A8, a 800m da Vila da Malveira onde encontramos todos o tipo de espaços comerciais, supermercados, transportes públicos e restaurantes. Esta moradia combina conforto, funcionalidade e um ambiente exterior acolhedor, ideal para quem valoriza um estilo de vida equilibrado e perto da natureza. ? Marque já a sua visita! PAULA LIMA contacto direto: |@|9|2|4|3|9|6|0|2|1|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: pa.lima@remax_pt Licença AMI 7772

***** 4- BEDROOM HOUSE
MILHARADO (IT'S NOT A BANK PROPERTY) ### PROPERTY PROMOTED
UNDER THE MULTIPLE PROPOSAL SYSTEM ### Base price: €469,299. The owner will be available to analyse all bids submitted in a closed letter above this value on 05/04/2025. If the owner considers that the conditions for accepting one of the bids have not been met, he may ask all those present to submit counter-bids. The property will be considered sold when the promissory contract of sale is signed. Visits: 05/04/2025 from 10:00 to 17:00. This 4-bedroom villa, originally built as a 2-bedroom, has been completely remodelled and is ideal for a family looking for a modern and cosy space. The property has a garage for 2 cars, an annex with a toilet and a lovely outdoor garden with a barbecue area and a kennel. INSIDE THE VILLA GROUND FLOOR: ?? Kitchen: American Kitchen style, large kitchen with a central island that doubles up as a preparation area and fast-food area. With modern finishes and worktops in quality materials, integrated appliances. ?? Laundry room: Practical and separate space, ideal for doing laundry and organising cleaning products, allowing you to keep organised. ?? Bathroom with shower tray. ?? Living and dining room: The dining room is spacious and connects to the living area, where there is a wood-burning stove that heats the room efficiently, making it the most comfortable and cosy on cold days. ?? Office: a small, functional and well-lit space, perfect for remote working or studying. ?? Suite: includes built-in wardrobes and a private bathroom with shower tray. 1ST FLOOR ?? Suite: with shower tray and built-in wardrobe. ?? 2 bedrooms with unobstructed views. GARAGE Additional space with capacity for two vehicles and additional storage space. Annex: consists of a multipurpose space and includes a WC. OUTDOOR SPACE A garden surrounds the property, with fruit trees and a well with water. Equipped with a barbecue, perfect for socialising and al fresco dining. LOCATION It's 11 km from the city of Mafra, 600 metres from the A8 motorway exit and 800 metres from the village of Malveira, where you'll find all kinds of shops, supermarkets, public transport and restaurants. ? Book your visit now! PAULA LIMA direct contact: |@|9|2|4|3|9|6|0|2|1|@| (call to the national mobile network) e-mail: pa.lima@remax_pt Licença AMI 7772