

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T4 Albergaria-a-Velha****REFERÊNCIA:** M-28273**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Albergaria-a-Velha**Freguesia:** Ribeira de Fraguas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 220.65 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2010**Preço:** 260.000 €

Vivenda Tipologia T4 e 2 terrenos rústicos



FERNANDO RANGEL Licença AMI: 7772 Ligue-me: (+351) 912 594 068 (custo de chamada para rede móvel nacional ou via WhatsApp) Escreva-me: fernandorangel@remax.pt ~~~~ Venda conjunta de vivenda unifamiliar de tipologia T4 com três pisos e de 2 terrenos agrícolas contíguos à habitação, em Ribeira de Fraguas. Dista cerca de 10 km do centro de Albergaria-a-Velha, possui infraestruturas básicas e acessos razoáveis. Moradia: Área total do terreno: 1010m² Área implantação do edifício: 400m² Compartimentada da seguinte forma: * R/c: Hall com alpendre, casa de banho, cozinha com despensa, sala comum e 1 quarto; * Andar: Hall dos quartos, casa de banho, 2 quartos com varanda e 1 quarto com casa de banho.; * Cave: Arrumos, casa de banho e garagem para 3 viaturas. Terreno 1: Área total do terreno: 1000m² Terreno 2: Área total do terreno: 500m² NOTA : Imóvel atualmente sem licença, a obtenção da mesma e a conclusão de eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador. A escritura do imóvel terá de ser efetuada obrigatoriamente, sem licença, ao abrigo do DL 10/2024. ~~~ Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa: * Apoio personalizado na compra e venda do seu imóvel * Profissionais experientes sempre ao seu lado * O caminho mais seguro para concretizar os seus sonhos www.imoveisbanca.com www.grupovantagem.com linktr.ee/fernando.rangel.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>