

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno urbano Santa Maria da Feira

**REFERÊNCIA:** T-28275**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Rio Meão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 209.000 €Conjunto 2 Terrenos Urbanos - Rio Meão /  
Stª Maria da Feira

Tiago | Menezes 0.0.3.5.1\_9.1.8\_3.4.5\_7.4.6 (custo de chamada para rede móvel nacional) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) Licença AMI: 7772 Conjunto de dois terrenos em Rio Meão, com uma área total de 4.513 m<sup>2</sup> (1.920 m<sup>2</sup> + 2.593 m<sup>2</sup>) e potencial para edificação. O terreno maior, do lado direito, possui um caminho de servidão que deverá ser mantido. Localizados na Rua de São José, inseridos num aglomerado urbano de pequena/média dimensão, estes terrenos beneficiam da proximidade a diversos serviços, transportes rodoviários e bons acessos às autoestradas A1 e A29. Ambos os terrenos encontram-se livres de construções, oferecendo total liberdade para desenvolvimento habitacional. Uma das grandes vantagens é a existência de infraestruturas básicas já instaladas, incluindo ligações de água, eletricidade e saneamento, facilitando o processo de construção. A zona é maioritariamente residencial, bem servida por transportes e equipamentos sociais, proporcionando um ambiente conveniente e acessível. Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM significa: \* Apoio personalizado na compra e venda do seu imóvel, \* Profissionais experientes sempre ao seu lado, \* O caminho mais seguro para concretizar os seus sonhos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>