

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Loteamento misto Abrantes



Ana Paula Ramos Contacto direto: 00351\_963218474 (chamada para a rede móvel nacional) Conjunto de 24 lotes de terrenos, num total de 17.587m<sup>2</sup>, inseridos na Urbanização Barro Vermelho Carochos, em Abrantes / Distrito de Santarém O loteamento localiza-se próximo da Escola Solano de Abreu e é composto por 20 lotes que se destinam a habitação coletiva e 4 lotes para construção de moradias. 1 lote destina-se a espaço verde. O loteamento está dotado de todas as infraestruturas básicas ligadas às respetivas redes públicas. Não existe qualquer construção iniciada no loteamento. O Lote 1, com 912m<sup>2</sup>, destina-se à construção de um edifício de habitação coletiva, com potencial edificativo de três pisos e nove fogos habitacionais. O Lote 2, com 1.703m<sup>2</sup>, destina-se à construção de um edifício de habitação coletiva, com potencial edificativo de três pisos e dezessete fogos habitacionais. Os Lotes 10, 11, 41 e 46, com 1.203m<sup>2</sup>, 1.005m<sup>2</sup>, 907m<sup>2</sup> e 1.667m<sup>2</sup>, respetivamente, destina-se à construção de moradias unifamiliares de R/c. Nos lotes 12 e 13, com 476m<sup>2</sup>, cada um, prevê-se a construção de 2 edifícios de habitação coletiva com três pisos e seis fogos. Nos lotes 14 e 15, com 476m<sup>2</sup>, cada um, prevê-se a construção de 2 edifícios de habitação coletiva de três pisos com 6 fogos e comércio. Nos lotes 14A e 15A, com 476m<sup>2</sup> cada um, prevê-se a construção de 2 edifícios de habitação coletiva de três pisos com 7 fogos. Nos lotes 16, 18, 19 e 19A, com 476m<sup>2</sup> cada um, prevê-se a construção de 4 edifícios de habitação coletiva de três pisos com 9 fogos. O lote 21, com 793m<sup>2</sup>, destina-se à implantação de espaço verde. O lote 24, com 1.464m<sup>2</sup>, destina-se à construção de edifício de habitação coletiva de 2/3 pisos, com cinco fogos e comércio. Nos lotes 28 e 29, com 1.010m<sup>2</sup> e 744m<sup>2</sup>, respetivamente, prevê-se a construção de 2 edifícios de habitação coletiva de dois/três pisos com onze/treze fogos. O alvará de loteamento permite a execução de fogos do tipo Duplex, nestes lotes. Os lotes 33 e 36, com 470m<sup>2</sup> e 316m<sup>2</sup>, respetivamente, destinam-se, cada um, à construção de edifício de habitação coletiva de três pisos com quatro fogos. Os lotes 34 e 35, com 317m<sup>2</sup> e 316m<sup>2</sup>, respetivamente, destinam-se, cada um, à construção de edifício de habitação coletiva de três pisos com quatro fogos e comércio. Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel.

**REFERÊNCIA:** T-28276

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Santarém

**Concelho:** Abrantes

**Freguesia:** Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 548.000 €

Conjunto de 24 lotes para construção

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>