

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T7 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** M-28278**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Custóias**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1950**Preço:** 300.000 €

Moradia T7 à venda em Matosinhos



Francisco Henriques Contacto - ".9".6".7".5".0".2".5".2".9". REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Dois prédios implantados num terreno com a área de 1.133 mts2 Composto por duas casas para reconstrução Imóvel 1 é composto por casa de R/C com uma área bruta de construção de 64 mts2 afeta a comércio e composta por 2 divisões e andar com utilização independente igualmente com uma área bruta de construção de 64 mts2afeta a habitação tipologia T1 Imóvel 2 é composto por um piso com duas divisões de utilização independente afetas a habitação. Cada uma tem uma área bruta de construção de 84 mts2 e com 4 divisões. Um das frações que fazem parte da propriedade encontra-se arrendada. Se este imóvel for vendido em conjunto com o ID 120931447-43, o preço do lote é de € 450.000

Two buildings situated on a 1,133 sqm plot. Comprising two houses for reconstruction. Property 1: A ground-floor house with a gross construction area of 64 sqm designated for commercial use, consisting of two rooms. The upper floor, with independent access, also has a gross construction area of 64 sqm and is designated as a one-bedroom residential unit (T1). Property 2: A single-floor building with two independent residential units. Each unit has a gross construction area of 84 sqm and contains four rooms. One of the units within the property is currently rented. If this property is sold together with ID 120931447-43, the total lot price is €450,000. Francisco Henriques Contacto - ".9".6".7".5".0".2".5".2".9". REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>