

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento misto Benavente

**REFERÊNCIA:** T-28292**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Benavente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 2.000.000 €Loteamento Moradias e Edifícios -
Benavente

Loteamento com 63 lotes divididos em 27 lotes para moradias unifamiliares e 36 lotes para edifícios de habitação. As moradias serão compostas por 2 pisos elevados mais cave para estacionamento e os edifícios com 3 pisos mais cave para estacionamento, variando entre os 3 e os 15 fogos por lote. O loteamento já se encontra realizado e infra estruturado. Lote com uma área total de 16.444,50m², uma área de implantação de 13.024,50m² e uma área de construção máxima de 36.697,50m². No total está projectado 27 moradias e 237 apartamentos. O loteamento situa-se em Benavente, na Quinta de São Vicente. Os acessos são bons, situando-se a 2km do Nó da A10. Na envolvente tem a Creche de São Vicente e algum comércio e serviços. Transportes públicos à porta do loteamento. Benavente é sede de concelho e situa-se a cerca de 35 minutos de Lisboa (acesso a A 10, A13 e A1 em apenas 5 minutos). Desinvestimento Bancário A vila de Benavente tem vindo a desenvolver-se no sentido sul, o seu território define-se pela lezíria e pela charneca numa paisagem diversificada marcada pela sua beleza e riqueza ambiental tão atrativos a quem procura as atividades da natureza, a tranquilidade, o repouso. Benavente é uma vila no distrito de Santarém, com cerca de 8 300 habitantes. A povoação tem um aspecto agradável e simpático, e no seu tecido urbano inserem-se residências antigas e modernas, e parques arborizados. Junto ao cais velho ainda se vislumbram, na toponímia e na estrutura dos edifícios antigos, vestígios de uma navegação fluvial, anterior às obras de hidráulica que transformaram toda a região. No largo do Município, fronteiro aos Paços do Concelho, foi reerguido um Pelourinho quinhentista, o Pelourinho de Benavente. A vila de Benavente tem ainda, tribunal, cineteatro auditório municipal e várias festas da cidade tipicamente ribatejanas. A vila permite definir um sólido centro histórico, delimitado pelo rio Sorraia a nascente, e pela designada Lezíria dos Cavalos, a poente. Sede de concelho esta Vila é

conhecida como o Pulmão de Lisboa. Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. *

Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito

Registado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9_6_9_6_9_5_3_7_4 (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>