

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia individual T3 Nazaré

**REFERÊNCIA:** M-28319**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Nazaré**Freguesia:** Famalicão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Venda em Projecto**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 890.000 €

Moradia em Construção

Contato Direto Daniel Susano +\_3\_5\_1\_9\_1\_1\_5\_3\_9\_2\_6\_8 Moradia T3 isolada, construção nova em frente ao mar na Costa Prata, Nazaré Moradia de 2 andares localizada na Serra da Pescaria, Costa Prata, no limite da orla marítima, área protegida, onde as áreas verdes são respeitadas para o bem de todos e jamais poderá ser construído na frente. A privilegiada vista para o mar e para a famosa cidade da Nazaré estão asseguradas. Num lote de 1.000 m<sup>2</sup> localizado entre a famosa praia das ondas gigantes de Nazaré e a Baía de São Martinho do Porto, sem ondas, praia perfeita para famílias e crianças com paisagens deslumbrantes. Zona tranquila sem movimento de turistas ou visitantes. Um projeto desenhado especialmente para o seu bem-estar e qualidade de vida, onde o privilegio do bom gosto e o requinte se juntam num espaço de luxo. Qualidade desde a sua localização única, estrutura e construção cuidada até os acabamentos de excelência. Com jardim, terraço e piscina infinita, aquecida, vista para o mar. Viradas para o Oceano Atlântico temos a área social, sala de estar, sala de jantar, cozinha. Será impossível perder o mar de vista! Integrada numa zona calma e privada com excelentes acessos à autoestrada A8, a 1 hora do aeroporto de Lisboa e a poucos minutos da praia da Nazaré e São Martinho. Variedade de comércio e serviços a pouco mais de 10 minutos. Nesta zona de Portugal poderá usufruir da nossa rica gastronomia com restaurantes frente ao mar, com peixe fresco e marisco da nossa costa, até ao mercado da fruta e dos legumes biológicos dos nossos agricultores. Supermercados ou comércio tradicional, assim como o contacto de perto com a típica e tradicional cultura da Nazaré, serão as suas escolhas. Moradia composta por: \* 3 quartos (1 deles suite completa) \* 3 casas de Banho \* Sala / Cozinha open Space \*Terraço \*Piscina \*Zona exterior de Lazer \*Arrumos A vivenda inclui ar condicionado, Chão Radiante, sistema VMC, cozinha equipada com maquina de lavar loiça , placa, forno e exaustor, painel solar para Aguas Sanitárias , Bomba de Calor, Piscina Aquecida, 2 Lugares de estacionamento e arranjos exteriores.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>