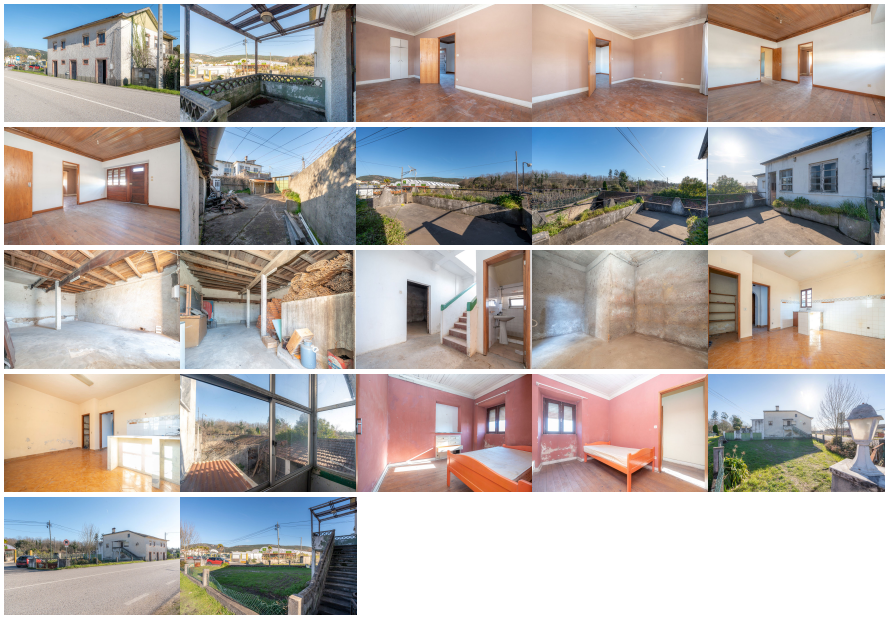
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Moradia bifamiliar T4 Vila Nova de Poiares



REFERÊNCIA: M-28324

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Coimbra

Concelho: Vila Nova de Poiares

Freguesia: S. Miguel de Poiares

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 125.000 €

MORADIA T4 EM VILA NOVA DE POIARES

ORADIA T4 COM ÁREA EXTERIOR E GARAGEM EM VILA NOVA DE POIARES Localizada em São Miguel de Poiares, esta moradia isolada para remodelar apresenta-se como uma excelente oportunidade de investimento, seja para habitação própria ou para exploração no mercado de arrendamento. Principais Características 4 quartos; 2 cozinhas, uma em cada piso, que permitem configuração para duas habitações independentes ou uma grande casa unifamiliar. 2 casas de banho, garantindo comodidade e funcionalidade para os dois andares. Estacionamento privativo para 4 carros, incluindo 2 lugares em garagem fechada, um elemento raro e muito valorizado. Anexos para arrumação adicional, ideais para armazenar equipamentos ou outros itens. Casa de forno, um detalhe encantador para os apreciadores de tradição. Logradouro amplo, perfeito para áreas de lazer ou pequenos projetos paisagísticos. 4 frentes, proporcionando excelente luminosidade natural ao longo do dia. Distribuição por Pisos: Rés-do-chão: 2 áreas amplas, adaptáveis a diferentes finalidades, como sala de estar ou espaço de lazer. 1 cozinha. 1 casa de banho. 1 arrumo. Primeiro andar: 2 salas, incluindo uma com lareira e varanda, ideal para momentos de convívio. 1 quarto amplo. 1 cozinha com terraço e lareira, perfeita para refeições ao ar livre. 1 casa de banho. Porque é uma Boa Oportunidade de Investimento? Com amplas divisões e um layout que permite múltiplas configurações, esta propriedade é ideal para: Habitação própria: Transforme esta moradia numa casa familiar moderna e funcional. Investimento no mercado imobiliário: Possibilidade de criar duas habitações independentes, aumentando o retorno no mercado de arrendamento. Revenda: Após uma remodelação, o imóvel pode ser valorizado significativamente. Esta é a oportunidade perfeita para quem procura uma moradia com grande potencial de valorização, numa localização tranquila e privilegiada.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com