

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Setúbal**

T2 para venda em Setúbal. Imóvel para investimento. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Imóvel Ocupado, sem Contrato de Arrendamento, que se encontra Indisponível para Visitas de momento, sendo comercializado atualmente nessa mesma condição! Venda de um Imóvel T2 com uma área total de 89m<sup>2</sup>, localizado na freguesia de São Sebastião, Concelho e Distrito de Setúbal, situado no 2º Piso de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por sala comum, 2 quartos, 1 instalação sanitária e cozinha. Imóvel com certificado energético D (180%). O imóvel está localizado em zona consolidada da cidade, próxima de todo o tipo de comércio e serviços, públicos e privados essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Farmácias, Restaurantes, Cafés e várias Zonas de Lazer. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Setúbal (autoestradas A2 e A12) e Estrada Nacional 10, com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a cerca de 2000 mt da estação ferroviária de Setúbal. Fica a cerca de 5 minutos do Centro da Cidade de Setúbal e a cerca de 50 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. Não perca esta oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Para ficar a saber mais sobre os pormenores do seu Futuro investimento, contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Referência interna A-28326 Contactos Diretos: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imoveis da Banca e de Desinvestimento RE/MAX + Grupo Vantagem - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imoveis da Banca e de Desinvestimento RE/MAX + Grupo Vantagem - Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite, contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a

**REFERÊNCIA:** A-28326**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 70.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1995**Preço:** 120.000 €

T2 para venda em Setúbal. Imóvel para investimento.

RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. ENGLISH: T2 for sale in Setúbal. Property for investment. Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. Occupied property, without a rental contract, which is currently unavailable for viewing and that is currently being marketed in the same condition! Sale of a 2-bedroom property with a total area of 89m<sup>2</sup>, located in the parish of São Sebastião, in the municipality and district of Setúbal, on the 2nd floor of a building without an elevator. The property comprises a living room, 2 bedrooms, 1 bathroom and a kitchen. The property has energy certificate D (180%). The property is located in a consolidated area of the city, close to all kinds of essential public and private shops and services, such as schools, kindergartens, supermarkets, pharmacies, restaurants, cafés and various leisure areas. Area with good accessibility, close to the main accesses to the roads that serve the municipality of Setúbal (A2 and A12 freeways) and National Road 10, with easy access to various public transport, the property being located about 2000 meters from Setúbal train station. It is about 5 minutes from Setúbal city center and about 50 minutes from the city of Lisbon using your car or the various public transport options in the area. An investment opportunity. Don't miss out on this opportunity with guaranteed profitability. Contact us to find out more about the details of your future investment! Internal reference A-28326 For more information contact us now, and book your visit! José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager - Banking Real Estate and Divestment Team - RE/MAX + Vantagem Group - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Website: [MoveisBanca.com](http://MoveisBanca.com) Adenildo Sena - Real Estate Consultant / Process Manager - Banking Real Estate and Divestment Team - RE/MAX + Vantagem Group - Arrábida Telephone (+351) 928 125 484 (Call cost for the National Mobile Network) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) / WebSite: [MoveisBanca.com](http://MoveisBanca.com) If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today and book your visit. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property. FRANÇAIS: T2 à vendre à Setúbal. Propriété pour investissement. Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et le rapport qualité-prix. Propriété occupée, sans contrat de location, qui n'est actuellement pas disponible pour la visite et qui est actuellement commercialisée dans le même état ! Vente d'une propriété de 2 chambres à coucher d'une superficie totale de 89m<sup>2</sup>, située dans la paroisse de São Sebastião, municipalité et district de Setúbal, au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. La propriété comprend un salon, 2 chambres, 1 salle de bain et une cuisine. La propriété a un certificat énergétique D (180%). La propriété est située dans une zone consolidée de la ville, à proximité de toutes sortes de commerces et de services publics et privés essentiels, tels que des écoles, des jardins d'enfants, des supermarchés, des pharmacies, des restaurants, des cafés et divers espaces de loisirs. Zone bien desservie, proche des principaux accès aux routes desservant la commune de Setúbal (autoroutes A2 et A12) et de la route nationale 10, avec un accès facile aux différents transports publics, la propriété étant située à environ 2000 mètres de la gare de Setúbal. Elle se trouve à environ 5 minutes du centre ville de Setúbal et à environ 50 minutes de Lisbonne en voiture ou par les différents transports en commun de la région. Une opportunité d'investissement avec une rentabilité garantie. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour connaître les détails de votre futur investissement ! Référence interne A-28326 Pour plus d'informations contactez-nous dès maintenant et réservez votre visite! José Berrucho – Conseiller immobilier / Gestionnaire de Processus - Équipe de l'immobilier Bancaire et Désinvestissements - RE/MAX + Grupe Vantagem - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Appels vers le réseau mobile national) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [MoveisBanca.com](http://MoveisBanca.com) Adenildo Sena - Conseiller immobilier / Gestionnaire de Processus - Équipe de l'immobilier Bancaire et Désinvestissements - RE/MAX + Grupe Vantagem - Arrábida Telephone (+351) 928 125

484 (Appels vers le réseau mobile national) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) / WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, vous pouvez nous joindre via Whatts App, en utilisant les numéros de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons un bureau financier à votre disposition, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter ! Contactez-nous dès aujourd'hui et réservez votre visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Vantagem Grupe est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire part de notre engagement et de notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem Grupe, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien. ESPAÑOL: T2 en venta en Setúbal. Propiedad para la inversión. Excelente oportunidad de inversión si buscas rentabilidad y relación calidad-precio. ¡Propiedad ocupada, sin contrato de alquiler, que actualmente no está disponible para ver y se comercializa en el mismo estado! Venta de una propiedad de 2 dormitorios con una superficie total de 89m2, situado en la parroquia de São Sebastião, municipio y distrito de Setúbal, en el 2º piso de un edificio sin ascensor. La propiedad consta de un salón, 2 dormitorios, 1 baño y una cocina. El inmueble dispone de certificado energético D (180%). El inmueble se encuentra en una zona consolidada de la ciudad, cerca de todo tipo de comercios y servicios públicos y privados esenciales, como colegios, guarderías, supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías y diversas zonas de ocio. Zona con buena accesibilidad, cerca de los principales accesos a las carreteras que sirven el municipio de Setúbal (autopistas A2 y A12) y la Carretera Nacional 10, con fácil acceso a diversos transportes públicos, la propiedad se encuentra a unos 2000 metros de la estación de tren de Setúbal. Se encuentra a unos 5 minutos del centro de Setúbal y a unos 50 minutos de Lisboa utilizando el coche o los diferentes transportes públicos de la zona. No deje pasar esta oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada. Póngase en contacto con nosotros para conocer los detalles de su futura inversión. Referencia interna A-28326 ¡Para más información contáctenos ahora y reserve su visita! José Berrucho – Consultor inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario Bancarios y de Desinversiones - RE/MAX + Grupo Vantagem - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Llamadas a red móvil nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario Bancarios y de Desinversiones - RE/MAX + Grupo Vantagem - Arrábida Telephone (+351) 928 125 484 (Llamadas a red móvil nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) / WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si desea una forma más rápida y cómoda de ponerse en contacto con nosotros, puede hacerlo a través de Whatts App, utilizando los números de contacto anteriores. ¿Necesita financiación para comprar su futura vivienda? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos una oficina financiera a su disposición, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No lo dude! Contacte con nosotros hoy mismo y reserve su visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle participe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>