

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T1 Penamacor****REFERÊNCIA:** M-28332**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Castelo Branco**Concelho:** Penamacor**Freguesia:** Aranhas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 58.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1969**Preço:** 20.000 €

Moradia T1 para venda em Aranhas, Penamacor.



Morada T1 para venda em Aranhas, Penamacor! PARA REMODELAÇÃO TOTAL  
Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização.  
Venda de uma Moradia unifamiliar de tipologia T1, com uma área total de 58m<sup>2</sup>, localizada no interior histórico da pequena localidade de Aranhas, Freguesia de Aranhas, Concelho de Penamacor, Distrito de Castelo Branco, e é composta por 2 pisos com a seguinte compartimentação: • R/c - Sala, cozinha e casa de banho; • 1º Andar - Hall, quarto e espaço destinado a arrumos. Imóvel isento de apresentação de certificado energético. Situado em zona Habitacional consolidada, conta com algum comércio e serviços na envolvente onde encontramos serviços essenciais tais como Supermercado, Restaurante, Cafés e Junta de Freguesia. A localidade de Aranhas conta com boas acessibilidades, e está localizada a 15 min de Penamacor, a 20 min da vila de Monsanto e a cerca de 45 minutos das Cidades de Castelo Branco e/ou da Covilhã. Está próxima dos principais acessos às principais vias rodoviárias que servem o Concelho de Penamacor e os Concelhos Vizinhos, sendo que o nó da Autoestrada A23 mais próximo situa-se a cerca de 30min. A proximidade a Penamacor garante acesso a serviços essenciais e comércio. Em Aranhas encontra-se qualidade de vida, autenticidade e um custo de vida mais acessível. - Morar em Aranhas, no concelho de Penamacor, é viver em plena harmonia com a natureza e a tranquilidade da Beira Baixa. A aldeia oferece um ambiente sereno, ideal para quem procura fugir ao ritmo acelerado das grandes cidades. Notas Adicionais importantes: 1. A informação aqui disponibilizada não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa. 2. A Instituição Bancária proprietária deste imóvel, procederá à análise das propostas de aquisição apresentadas, de acordo com critérios que incorporam as melhores práticas de negócio nesta área. No entanto desde já se informa que apenas serão

consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto para aquisições sem recurso a crédito. 3. Ao submeter uma proposta de aquisição, o Proponente deve estar ciente de que participa numa negociação particular com a Instituição Bancária em questão, a qual se reserva no direito de contratar com o Proponente que apresentar a proposta que se revelar globalmente mais favorável para a Instituição. Verificando-se a apresentação de duas ou mais propostas elegíveis, esta instituição reserva-se no direito de convidar os Proponentes em causa a integrar uma segunda fase do processo negocial, consistente no "Procedimento de Melhoria de Propostas" (cujos termos e condições serão, em caso de abertura deste, oportunamente comunicados) Oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Contacte-nos para ficar a saber mais sobre os pormenores do seu Futuro investimento, e marque a sua visita! Referência interna A-28332 Contactos Diretos: João Tiago – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imoveis da Banca e de Desinvestimento RE/MAX + Grupo Vantagem Phone: (+351) (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) Webpage: [WebSite: ImoveisBanca.com](http://WebSite: ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite, contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. ENGLISH: 1 bedroom villa for sale in Aranhas, Penamacor. Excellent investment opportunity if you're looking for profitability and value for money. Sale of a one-bedroom detached house, with a total area of 58m2, located in the historic interior of the small town of Aranhas, parish of Aranhas, municipality of Penamacor, district of Castelo Branco, consisting of 2 floors with the following compartmentalisation: - Ground floor - Lounge, kitchen and bathroom; - 1st floor - Hall, bedroom and storage space. The property does not require an energy certificate. Located in a consolidated residential area, it has some shops and services in the surrounding area where we find essential services such as a supermarket, restaurant, cafés and the parish council. The town of Aranhas has good accessibility and is located 15 minutes from Penamacor, 20 minutes from the town of Monsanto and around 45 minutes from the cities of Castelo Branco and/or Covilhã. It is close to the main roads serving the municipality of Penamacor and neighbouring counties, and the nearest junction of the A23 motorway is around 30 minutes away. Important additional notes: 1. The information provided here does not dispense with the need for confirmation, nor is it considered binding. 2. The Banking Institution that owns this property will analyse the acquisition proposals submitted, in accordance with criteria that incorporate the best business practices in this area. However, we hereby inform you that only proposals accompanied by financing viability will be considered, except for purchases without recourse to credit. 3. When submitting an acquisition proposal, the Tenderer must be aware that they are taking part in a private negotiation with the Banking Institution in question, which reserves the right to contract with the Tenderer who submits the proposal that proves to be the most favourable overall for the Institution. If two or more eligible bids are submitted, the institution reserves the right to invite the Bidders in question to take part in a second phase of the negotiation process, consisting of the 'Bid Improvement Procedure' (the terms and conditions of which will be communicated in due course if this is opened). Don't miss out on this opportunity with guaranteed profitability. Contact us to find out more about the details of your future investment! Internal reference A-28332 For more information contact us now, and book your visit! Alexnadre Ventura – Real Estate Consultant / Process Manager - Banking Real Estate and Divestment Team - RE/MAX + Vantagem Group Phone: (+351) (National mobile network call cost) Email: [am.ventura@remax.pt](mailto:am.ventura@remax.pt) Webpage: [Website: ImoveisBanca.com](http://Website: ImoveisBanca.com) If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today and book your visit. Don't miss out on this

opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property. FRANÇAIS: Villa de 1 chambre à vendre à Aranhas, Penamacor. Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et le rapport qualité-prix. Vente d'une maison individuelle d'une chambre à coucher, d'une superficie totale de 58m2, située dans l'intérieur historique de la petite ville d'Aranhas, paroisse d'Aranhas, municipalité de Penamacor, district de Castelo Branco, composée de 2 étages avec la compartimentation suivante : - Rez-de-chaussée - Salon, cuisine et salle de bains ; - 1er étage - Hall, chambre et espace de rangement. Le bien ne nécessite pas de certificat énergétique. Située dans une zone résidentielle consolidée, elle dispose de quelques commerces et services dans les environs où l'on trouve des services essentiels tels qu'un supermarché, un restaurant, des cafés et le conseil paroissial. La ville d'Aranhas est bien accessible et se trouve à 15 minutes de Penamacor, 20 minutes de la ville de Monsanto et environ 45 minutes des villes de Castelo Branco et/ou Covilhã. Elle est proche des routes principales desservant la municipalité de Penamacor et les comtés voisins, et l'embranchement le plus proche de l'autoroute A23 se trouve à environ 30 minutes. Remarques complémentaires importantes : 1. Les informations fournies ici ne dispensent pas de la nécessité d'une confirmation et ne sont pas considérées comme contraignantes. 2. L'institution bancaire propriétaire de ce bien analysera les propositions d'acquisition présentées, selon des critères qui intègrent les meilleures pratiques commerciales dans ce domaine. Toutefois, nous vous informons que seules les propositions accompagnées d'une viabilité financière seront prises en considération, à l'exception des achats sans recours au crédit. 3. Lorsqu'il soumet une proposition d'acquisition, le soumissionnaire doit être conscient qu'il participe à une négociation privée avec l'institution bancaire concernée, qui se réserve le droit de contracter avec le soumissionnaire qui présente la proposition qui s'avère globalement la plus favorable pour l'institution. Si deux ou plusieurs offres éligibles sont soumises, l'institution se réserve le droit d'inviter les soumissionnaires en question à participer à une deuxième phase du processus de négociation, consistant en une « procédure d'amélioration des offres » (dont les modalités seront communiquées en temps utile si elle est ouverte). Ne manquez pas cette opportunité d'investissement avec une rentabilité garantie. Contactez-nous pour connaître les détails de votre futur investissement ! Référence interne A-28332 Pour plus d'informations contactez-nous dès maintenant et réservez votre visite! Alexandre Ventura – Conseiller immobilier / Gestionnaire de Processus - Équipe de l'immobilier Bancaire et Désinvestissements - RE/MAX + Grupe Vantagem Phone: (+351) 9 (Appels vers le réseau mobile national) Email: [am.ventura@remax.pt](mailto:am.ventura@remax.pt) Webpage: [www.remax.pt](http://www.remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, vous pouvez nous joindre via Whatts App, en utilisant les numéros de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons un bureau financier à votre disposition, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter ! Contactez-nous dès aujourd'hui et réservez votre visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Vantagem Grupe est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire part de notre engagement et de notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem Grupe, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien. ESPAÑOL: Chalet de 1 dormitorio en venta en Aranhas, Penamacor. Excelente oportunidad de inversión si buscas rentabilidad y relación calidad-precio. Venta de chalet de un dormitorio, con una superficie total de 58m2, situado en el interior histórico de la pequeña localidad de Aranhas, parroquia de Aranhas, municipio de Penamacor, distrito de Castelo Branco, y que consta de 2 plantas con la siguiente compartimentación: - Planta baja - Salón, cocina y baño; - 1ª planta - Hall, dormitorio y trastero. El inmueble no requiere certificado energético. Situado en una zona residencial consolidada, cuenta con algunos comercios y servicios en los alrededores donde encontramos servicios esenciales como supermercado, restaurante, cafeterías y el consejo

parroquial. La localidad de Aranhas tiene buena accesibilidad y se encuentra a 15 minutos de Penamacor, a 20 minutos de la localidad de Monsanto y a unos 45 minutos de las ciudades de Castelo Branco y/o Covilhã. Está cerca de las principales carreteras que sirven al municipio de Penamacor y a los condados vecinos, y el cruce más cercano de la autopista A23 está a unos 30 minutos. Notas adicionales importantes: 1. La información aquí facilitada no dispensa de la necesidad de confirmación, ni se considera vinculante. 2. La Entidad Bancaria propietaria de este inmueble analizará las propuestas de adquisición presentadas, de acuerdo con criterios que incorporan las mejores prácticas empresariales en esta materia. No obstante, le informamos que sólo serán consideradas las propuestas acompañadas de viabilidad de financiación, salvo en el caso de adquisiciones sin recurso al crédito. 3. Al presentar una propuesta de adquisición, el Licitador debe ser consciente de que está participando en una negociación privada con la Entidad Bancaria en cuestión, la cual se reserva el derecho de contratar con el Licitador que presente la propuesta que resulte globalmente más favorable para la Entidad. En caso de que se presenten dos o más ofertas admisibles, la Institución se reserva el derecho de invitar a los Licitadores en cuestión a participar en una segunda fase del proceso de negociación, consistente en el «Procedimiento de Mejora de Ofertas» (cuyas condiciones se comunicarán en su momento en caso de apertura del mismo). No deje pasar esta oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada. Póngase en contacto con nosotros para conocer los detalles de su futura inversión. Referencia interna A-28332 ¡Para más información contáctenos ahora y reserve su visita! Alexandre Ventura – Consultor inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario Bancarios y de Desinversiones - RE/MAX + Grupo Vantagem Phone: (+351) 9 (Llamadas a red móvil nacional) Email: [am.ventura@remax.pt](mailto:am.ventura@remax.pt) Webpage: [www.remax.pt](http://www.remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si desea una forma más rápida y cómoda de ponerse en contacto con nosotros, puede hacerlo a través de Whatts App, utilizando los números de contacto anteriores. ¿Necesita financiación para comprar su futura vivienda? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos una oficina financiera a su disposición, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No lo dude! Contacte con nosotros hoy mismo y reserve su visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle partícipe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.