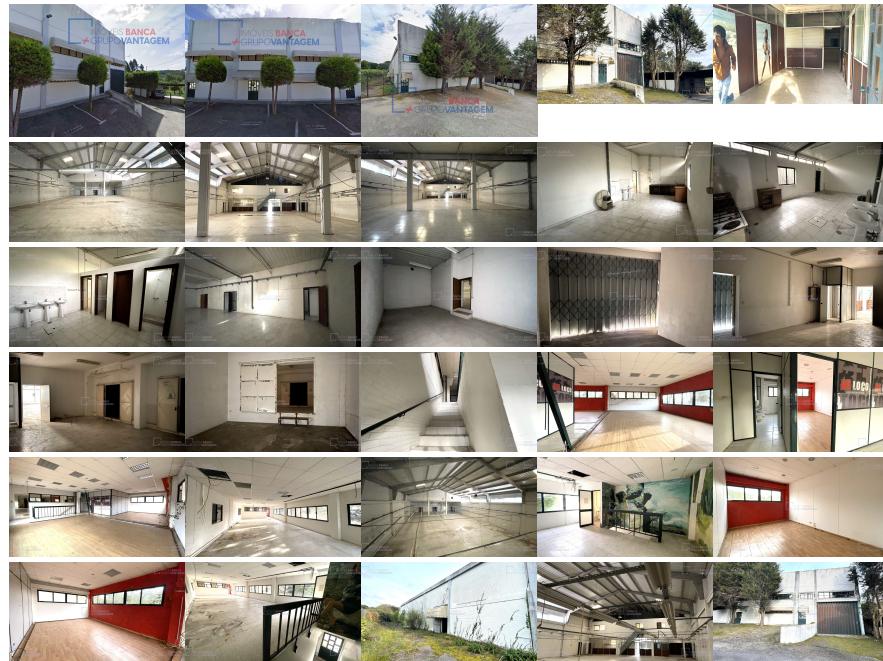


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Armazém Santa Maria da Feira****REFERÊNCIA:** N-28335

Tiago | Menezes 0.0.3.5.1_9.1.8_3.4.5_7.4.6 (custo de chamada para rede móvel nacional) ? tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 Armazém em Escapões, Santa Maria da Feira, com uma área de 1.174 m² O imóvel é composto por dois pisos e uma zona exterior: - Rés do chão: inclui uma zona de escritórios, uma área de laboração, um espaço de armazém, um cais de descarga/garagem e instalações sanitárias. - Piso superior: dispõe de um espaço amplo com divisórias e duas instalações sanitárias. - Exterior: parcialmente pavimentado. O imóvel encontra-se em razoáveis condições de conservação, sendo necessário proceder a uma limpeza geral, pinturas, correção do teto do piso superior e verificação/correção das instalações especiais e de eventuais humidades. Localização privilegiada, a apenas 1 km da N223 e a menos de 1,5 km da N1/IC2. Nota: O imóvel não possui licença de utilização atualmente. A obtenção da mesma e a realização de eventuais obras ficam a cargo do comprador. Escriturável ao abrigo do Simplex. ~~~ Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa: * Apoio personalizado na compra e venda do seu imóvel * Profissionais experientes sempre ao seu lado * O caminho mais seguro para concretizar os seus sonhos -----

Warehouse in Escapões, Santa Maria da Feira, with a total area of 1,174 m² The property is spread over two floors and includes an outdoor area: Ground floor: features an office area, a production area, a warehouse space, a loading dock/garage, and sanitary facilities. Upper floor: offers a spacious area with partitions and two sanitary facilities. Outdoor area: partially paved. The property is in reasonable condition but requires general cleaning, painting, ceiling repairs on the upper floor, and inspection/repair of special installations and any signs of damp. Prime location, just 1 km from the N223 and less than 1.5 km from the N1/IC2. Note: The property currently does not have a usage permit. Obtaining the permit and carrying out any necessary works are the responsibility of the buyer. Transferable

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Escapões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1996**Preço:** 301.000 €

Armazém em Escapões, Santa Maria da Feira, com uma área 1 174 m²

under the Simplex legal framework. ~~~ Entrepôt à Escapães, Santa Maria da Feira, d'une surface totale de 1 174 m² Le bien est réparti sur deux étages et comprend une zone extérieure : Rez-de-chaussée : comprend un espace de bureaux, une zone de production, un espace d'entrepôt, un quai de chargement/garage et des installations sanitaires. Étage supérieur : dispose d'un grand espace avec des cloisons et deux installations sanitaires. Espace extérieur : partiellement pavé. Le bien se trouve dans un état de conservation raisonnable, nécessitant un nettoyage général, des travaux de peinture, la réparation du plafond à l'étage supérieur, ainsi que la vérification/réparation des installations techniques et des éventuelles infiltrations d'humidité. Emplacement privilégié, à seulement 1 km de la N223 et à moins de 1,5 km de la N1/IC2. Remarque : Le bien ne dispose actuellement pas de permis d'utilisation. L'obtention de ce permis ainsi que la réalisation d'éventuels travaux sont à la charge de l'acheteur. Possibilité d'acte notarié dans le cadre du régime Simplex.