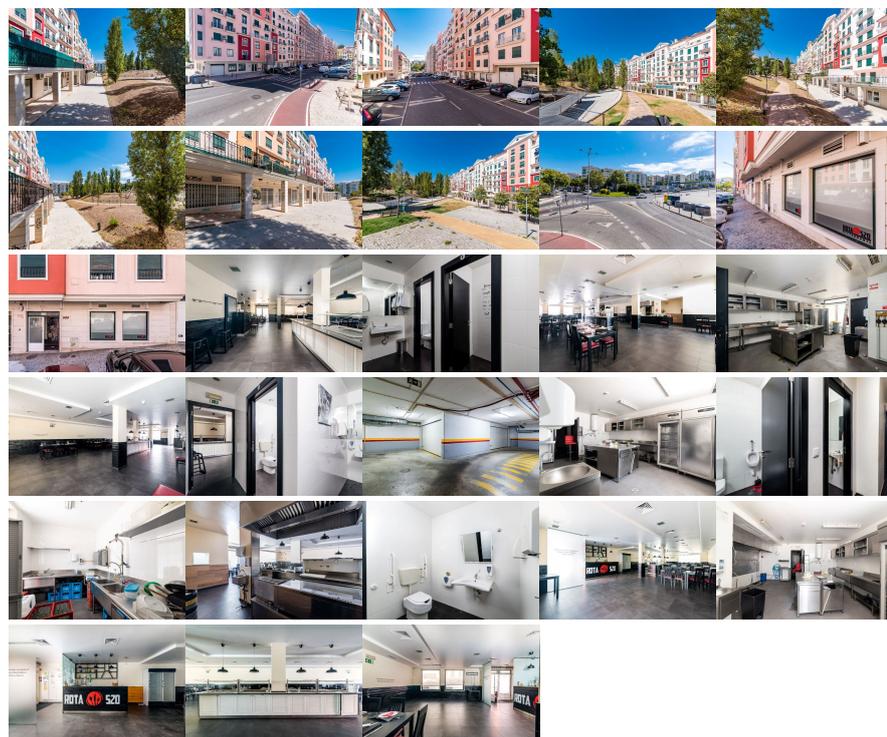


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja Amadora

**REFERÊNCIA:** N-28339**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Amadora**Freguesia:** Águas Livres**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 248.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 565.000 €

Loja - Águas Livres, Amadora

CADIMESE BARROS CONTACTO DIRETO: +3\_5\_1\_9\_6\_5\_4\_1\_0\_3\_2\_2 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 Espaço comercial disponível para venda por 565.000€, situado na prestigiada Urbanização Neudel. Com uma área total de 248m<sup>2</sup>, o imóvel encontra-se em bom estado de conservação e é uma excelente oportunidade para quem deseja investir no ramo da restauração. O espaço destaca-se pelas suas duas frentes, garantindo boa visibilidade e iluminação natural. A sala magnífica, espaçosa e mobilada é perfeita para receber um elevado número de clientes, oferece um ambiente agradável, sendo perfeita para criar uma experiência de refeição única. A cozinha semi-equipada facilita o início das operações, proporcionando uma boa base para personalizar e adequar às necessidades específicas do novo proprietário. O espaço também inclui casas de banho separadas para clientes e funcionários, garantindo funcionalidade e comodidade. Para maior organização, o imóvel inclui uma despensa, ideal para armazenar mercadorias e utensílios. O restaurante é climatizado, com ar condicionado instalado, oferecendo conforto em todas as estações do ano e um sistema de vigilância, assegurando segurança e tranquilidade para o seu negócio. Situado perto do Parque Neudel, o espaço beneficia de um ambiente calmo e uma localização estratégica, com trânsito de acesso fácil, o que o torna uma excelente escolha para atrair um grande número de clientes. Não perca esta oportunidade! Entre em contacto para agendar uma visita e conheça o potencial deste espaço comercial.

CADIMESE BARROS CONTACTO DIRETO: +3\_5\_1\_9\_6\_5\_4\_1\_0\_3\_2\_2 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>