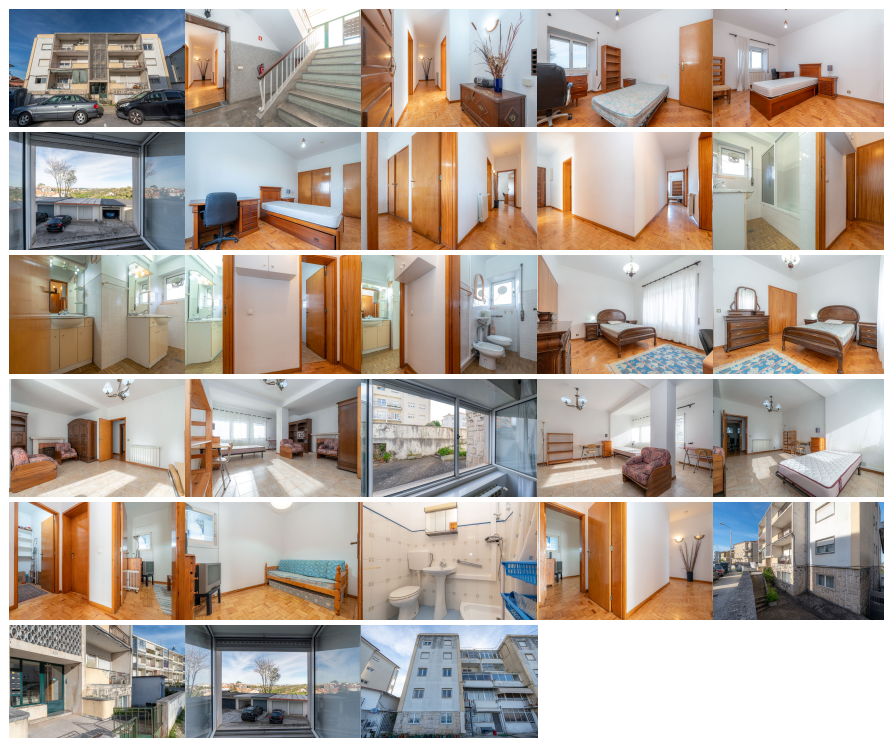


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Coimbra

**REFERÊNCIA:** A-28345**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Santo Antonio dos Olivais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 280.000 €

**APARTAMENTO T3+1 COM GARAGEM PARA 2 CARROS EM CELAS** Este apartamento T3+1, localizado na prestigiada Rua Nicolau Chanterenne, em Celas, Coimbra, oferece conforto, funcionalidade e uma excelente distribuição entre a área social e pessoal. A área social é composta por um hall de entrada, uma ampla sala de estar com lareira, uma pequena área adicional (+1) com casa de banho completa, que pode ser utilizada como quarto extra, escritório ou espaço de lazer, e uma cozinha totalmente equipada com acesso direto à parte traseira do prédio, onde se encontra a garagem privada para 2 carros e uma cave para arrumação, facilitando a mobilidade e o dia a dia. As águas são aquecidas através de uma caldeira alimentada a gás natural e o imóvel conta também com aquecimento central, garantindo conforto em todas as estações do ano. A área pessoal dispõe de três quartos espaçosos, com cerca de 15m<sup>2</sup> cada, todos equipados com roupeiros embutidos, oferecendo excelente capacidade de arrumação. Complementando esta zona, há uma casa de banho e WC separado, organizados através de um pequeno hall com armário embutido, garantindo praticidade e privacidade. O imóvel já esteve arrendado a estudantes, destacando-se como uma excelente oportunidade de investimento para este mercado específico, dada a localização privilegiada em Celas, uma das zonas mais procuradas de Coimbra. A proximidade às universidades, hospitais, serviços, transportes públicos e comércio local faz deste apartamento um investimento seguro, com potencial para boa rentabilidade. Com amplas áreas, disposição inteligente e localização central, este imóvel é ideal tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento, especialmente para estudantes que procuram qualidade, conforto e praticidade no coração

**APARTAMENTO T3+1 COM GARAGEM EM CELAS**

da cidade. Marque a sua visita.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>