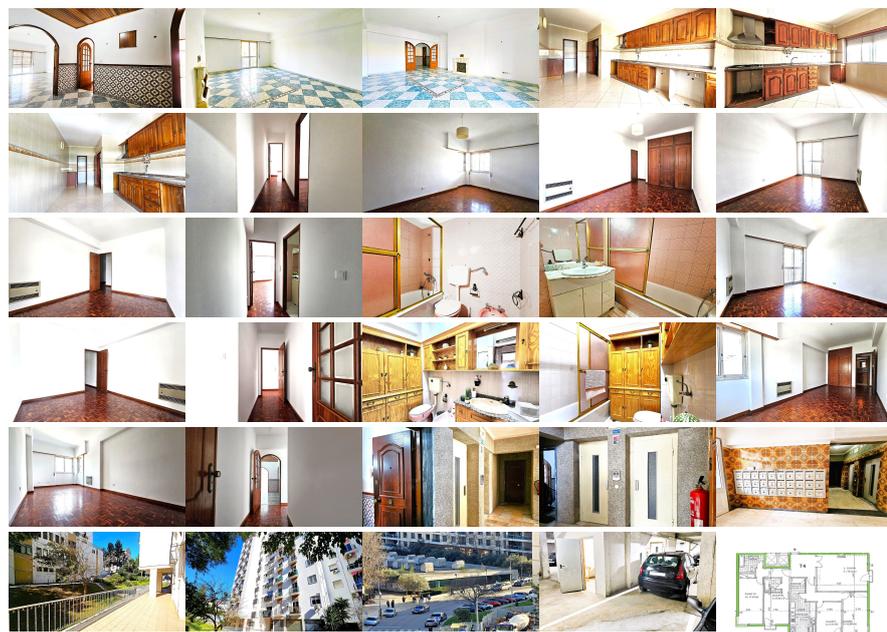


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T4 Odivelas****REFERÊNCIA:** A-28351**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Odivelas**Freguesia:** Odivelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 420.000 €

APARTAMENTO T4 em Odivelas a 200 m do metro

### EXCELENTE OPORTUNIDADE ### APARTAMENTO T4 a 200 m do metro de ODIVELAS Luis Pena RE/MAX VANTAGEM BANCA ? - Contato direto:

9\_1\_7\_2\_6\_0\_2\_5\_2 (custo de chamada para rede móvel) ? - Email: [lfpena@remax.pt](mailto:lfpena@remax.pt)

Descrição: APARTAMENTO T4 no EDÍFICIO a 200 m da estação de metro

ODIVELAS Área bruta privativa: 146,24 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 26,80 m<sup>2</sup>,

Total=173,04 m<sup>2</sup> EM EXCLUSIVO para Si! Apresento-lhe este apartamento com 5

assoalhadas, encontra-se no 7º. piso de um prédio de 10 andares, com 2 elevadores e

arrecadação no 10º. Piso, com estacionamento na 2ª. cave para 2 carros, encontra-se no seu

estado original, com uma excelente construção, bons acabamentos, conforto, espaço com

muita funcionalidade pensado na família. Composto por quatro quartos (1 suíte), dois com

roupieiros embutidos, duas casas de banho completas, cozinha com dispensa e espaço de

refeições, uma sala de estar e jantar com quase 30 m<sup>2</sup>, três varandas com vista desafogada,

aquecimento em todas as divisões, lugar de estacionamento para dois carros, com

arrecadação privada mesmo do lado o que dá muito jeito, principalmente quando chega das

compras. Com localização privilegiada no coração de Odivelas a 200m da estação de

metro. Próximo de todo o tipo de comércio e serviços, perto do hospital e farmácias, com

acessos a todas as vias rápidas e autoestradas. IC 17, IC 16, A8, A9, Ponte Vasco da Gama,

entre outras. VALOR: 438.000 € CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS: • Cozinha

Equipada: Forno, placa, exaustor, máquina de lavar roupa, frigorífico e esquentador

inteligente; • Sala de Estar e Jantar, espaçosa, com quase 30m<sup>2</sup>, equipada com lareira

(recuperador de calor), com acesso a varanda; • Master Suite com roupeiro embutido, casa

de banho privativa e varanda; • Quartos Adicionais: • Um quarto com varanda; • Um quarto

com roupeiro embutido; • Um quarto amplo com varanda; • Conectividade e Tecnologia; •

Varandas com vistas desafogadas, oferecendo muita luz natural e privacidade. • Orientação:

Este, Oeste • Construído em 1991/1992 • Certificado Energético: " C " • ? Benefícios fiscais: Isenção de IMT, IS e financiamento a 100% para jovens até 35 anos. Se procura um espaço confortável, prático para viver perto de tudo? Este é o imóvel ideal. Este imóvel poderá ser o seu novo Lar. Ligue-me e marque já a sua visita, cá estarei para o/a receber. Todo o acompanhamento pré e pós escritura sem custos adicionais pelo serviço de Intermediação de Crédito, eu ajudo no contato com os nossos gestores da Gold Maxfinance acreditados, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! ESCOLHER TRABALHAR COM A RE/MAX, SIGNIFICA: Optar pela mais eficiente Rede de Consultores Imobiliários do mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos - é tudo o que fazemos. Gostou da apresentação deste imóvel? Posso fazer o mesmo pelo seu. Contacte-me! ? Na RE/MAX, nós acreditamos em compartilhar, como uma forma de prestar o melhor serviço ao cliente e por isso se é profissional do setor e tem um cliente comprador qualificado, entre em contato e agende uma visita! Luis Pena RE/MAX VANTAGEM BANCA ? - Contato direto: 9\_1\_7\_2\_6\_0\_2\_5\_2 (custo de chamada para rede móvel) ? - Email: lfpena@remax.pt \*\*\*? \*\* <https://www.remax.pt/122481401-12??????> \*\*\*? \*\* <https://www.youtube.com/watch?v=TZc5qH4P97w> ?\*\*Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. \*\*\*?

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>