

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Anadia

**REFERÊNCIA:** T-28365**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Anadia**Freguesia:** Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 150.000 €

Terreno para construção em Paredes do Bairro - Anadia. A sua oportunidade de construir moradias / apartamentos a poucos minutos do centro de Anadia! Terreno com viabilidade para construção, com ótima exposição solar e com 2 frentes: . na Rua Aníbal Carreto com cerca de 109 metros de frente e 76 metros de fundo . na Rua do Sol Posto com cerca de 80 metros de frente e 90 metros de fundo Características deste terreno: - área total: 7.150 m²; - totalmente rústico; - Zona habitacional calma (moradias e apartamentos); O terreno localiza-se no gaveto da Rua Aníbal Carreto (40.44646155664155, -8.52156467124024) e da Rua do Sol Posto (40.44617669477662, -8.522276721237445). Encontra-se a poucos minutos do centro da cidade de Anadia e está localizado numa zona calma de Paredes do Bairro. Os acessos à A1, A25 e A17 são excelentes, estando o terreno implantado numa zona considerada pela Câmara Municipal de Anadia como zona de habitação. De acordo com o PDM, o terreno está inserido em Espaço Habitacional Tipo B de Baixa Densidade o que permite construção de Rés-do-chão e 1º andar. O terreno tem aptidão para ser considerado admissível uma operação de Loteamento. Para mais informações entre em contacto. PARA ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS CONTACTAR DIRECTAMENTE: CARMEN PERICÃO ? 9_3_9_3_0_2_8_2_0 (chamada para rede móvel nacional ou via Whatsapp) ? cpericao@remax.pt ***** Building plot in Paredes do Bairro - Anadia Your opportunity to build villas / apartments just a few minutes from the centre of Anadia! Plot with feasibility for construction, with great sun exposure and 2 fronts: - on Rua Aníbal Carreto with a width of about 109 meters and 76 meters deep; - on Rua do Sol Posto with a width of about 80 meters and 90 meters deep. Features of the plot: . total area: 7.150 m² . totally rustic; . residential area (villas and apartments); . quiet zone. The plot is located on the corner of Rua Aníbal Carreto (40.44646155664155, -8.52156467124024) and Rua do Sol Posto (40.44617669477662, -8.522276721237445). Is located just a few minutes from Anadia city centre and it is in a quiet area of Paredes do Bairro. The accesses to the A1, A25 and A17 are excellent, and the plot is located in an area considered by the Anadia City Council as a residential area. According to the PDM consulted on 27/10/2023, the plot is part of a Low Density Housing Area Type B, which allows for the construction of ground floor and 1st floor units. The land is suitable for an allotment operation. For more information, contact us. Schedule your visit with me to discover this opportunity!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>