

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Anadia

**REFERÊNCIA:** T-28366**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Anadia**Freguesia:** Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 125.000 €

Terreno para construção de apartamentos em Paredes do Bairro - Anadia. A sua oportunidade de construir vários apartamentos a poucos minutos do centro de Anadia! Terreno com cerca de 50 metros de frente, com viabilidade para construção e com ótima exposição solar. Características deste terreno: - área total: 3.120 m² - totalmente rústico - com poço - plano com cerca de 50 metros de frente e 75 metros de fundo - zona habitacional (moradias e apartamentos) - zona calma O terreno localiza-se na Rua da Paraíba (40.44630958991698, -8.508531613516896), a poucos minutos do centro da cidade de Anadia, numa zona calma de Paredes do Bairro. Os acessos à A1, A25 e A17 são excelentes, estando o terreno implantado numa zona considerada pela Câmara Municipal de Anadia como zona de habitação. De acordo com o PDM, o terreno está inserido em Espaço Habitacional Tipo B de Baixa Densidade o que permite construção de Rés-do-chão e 1º andar. PARA ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS CONTACTAR DIRECTAMENTE: CARMEN PERICÃO ? 9_3_9_3_0_2_8_2_0 (chamada para rede móvel nacional ou via Whatsapp) ? cpericao@remax.pt ***** Plot for building several apartments in Paredes do Bairro - Anadia Your opportunity to build several apartments just a few minutes from the centre of Anadia! Plot with a width of about 50 meters, with feasibility for construction and with great sun exposure. Features of the plot: - total area: 3.120 m² - totally rustic - has a well - flat with a width of about 50 meters and 75 meters deep - residential area (villas and apartments) - quiet zone The plot is located on Rua da Paraíba (40.44630958991698, -8.508531613516896). Is located just a few minutes from the city centre of Anadia and it is in a quiet area of Paredes do Bairro. Access to the A1, A25 and A17 is excellent, the plot is located in an area considered by the Anadia City Council as a residential area. According to the PDM, the plot is part of a Low Density Housing Area Type B, which allows for the construction of ground floor and 1st floor units. For more information, contact us. Schedule your visit with me to discover this opportunity!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>