

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Caldas da Rainha

**REFERÊNCIA:** N-28374**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Caldas da Rainha**Freguesia:** Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 3500.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1954**Preço:** 1.360.000 €

Ida|Moura Contato - |@|_9|_1|_8|_0|_7|_1|_6|_6|_6|_@| Prédio para recuperar na zona mais privilegiada das Caldas da Rainha. Antigo edifício da “ SECLA” Sociedade de Exportação e Cerâmica SA”, empresa da indústria transformadora portuguesa que, com sede em Caldas da Rainha, foi uma das principais exportadoras de faiança e empregadoras regionais. Este imóvel carismático, caracteriza-se do seguinte modo: área de implantação de 715 m², lote de 1.162m² área bruta de Construção de 3.500 m² distribuída por 5 pisos, estando o último piso destinado a habitação e dividido em 2 apartamentos T3 com terraço. os restantes pisos encontram-se praticamente na sua totalidade como espaços amplos, permitindo assim a utilização para os mais variados fins. Atualmente com afetação de Comércio e serviços, existe ainda informação por parte das entidades competentes de que o imóvel é totalmente convertível seja em habitação, comércio, serviços ou equipamentos. Para este imóvel já existe em fase de PIP na Camara das Caldas da Rainha, um Projeto de Arquitetura, com a seguinte caracterização: Cave, Estacionamentos Rés-do-Chão, Espaços Comerciais Restantes Pisos, Habitação com as seguintes Áreas e Tipologias se: 1º Piso Composto por 5 Apartamentos com Áreas de 90 m² a 185 m² 2º Piso Composto por 5 Apartamentos com Áreas de 65 m² a 184 m² 3º Piso Composto por 4 Apartamentos com Áreas de 78 m² a 199 m² 4º Piso Composto por 3 Apartamentos com Áreas de 59 m² a 233 m² Este imóvel Para mais informações, contacte-me e terei todo o gosto em lhe apresentar este edifício icónico das Caldas da Rainha e talvez o seu proximo projecto de investimento!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>