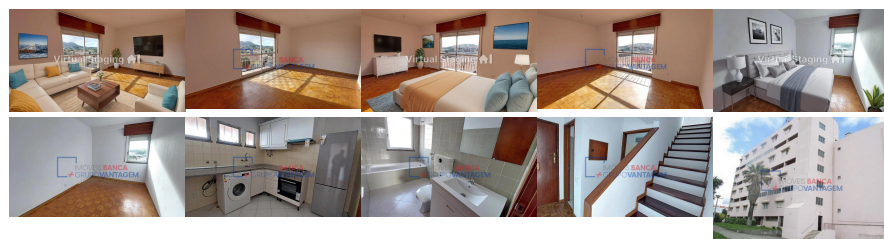


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Sintra

**REFERÊNCIA:** A-28388**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Algueirão-Mem Martins**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 318.000 €**T3 DUPLEX ALGUEIRÃO-MEM MARTINS****\*\*\*\*\*IMÓVEL ARRENDADO - NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS \*\*\*\*\***

Apresento-lhe este apartamento T3 duplex, com 91 m<sup>2</sup> de área total, inserido num prédio com 10 pisos e 54 frações autónomas, situado no 2.º andar. Localização excelente, em Algueirão-Mem Martins – Sintra, próximo de comércio, serviços, escolas e transportes, garantindo comodidade e qualidade de vida. O imóvel é composto por: - Hall de entrada; - Sala comum luminosa; - Cozinha funcional; - 3 quartos com áreas bem distribuídas; - 2 casas de banho completas. Potencial de Investimento / Habitação Permanente (HPP): O apartamento encontra-se arrendado, sendo uma excelente oportunidade para quem procura rendimento imediato ou pretende reconverter o imóvel para habitação própria permanente. Para mais informações, não hesite em contactar-me. Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem. nove dois quatro três nove seis zero dois

um\*\*||9||\*||2||\*||4||\*\*||3||\*||9||\*||6||\*\*||0||\*||2||\*||1||

\*\*\*\*\* (ENGLISH) \*\*\*\*\*PROPERTY

RENTED - NOT AVAILABLE FOR VIEWINGS \*\*\*\*\* I present to you this 3-bedroom duplex apartment, with a total area of 91 m<sup>2</sup>, located on the 2nd floor of a 10-storey building with 54 independent units. Excellent location in Algueirão-Mem Martins – Sintra, close to shops, services, schools and transport, ensuring convenience and quality of life. The property comprises: - Entrance hall; - Bright living room; - Functional kitchen; - 3 bedrooms with well-distributed areas; - 2 full bathrooms. Investment Potential / Permanent Housing (HPP): The flat is currently rented, making it an excellent opportunity for those looking for immediate income or who wish to convert the property into their own permanent home. For more information, please do not hesitate to contact me. Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem. NINE TWO FOUR\_THREE NINE SIX\_ZERO TWO

ONE\*\*||9||\*||2||\*||4||\*\*||3||\*||9||\*||6||\*\*||0||\*||2||\*||1||

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>