

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-28417**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Recuperado**Área útil:** 42.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 1.000 €**T1 PARA ARRENDAMENTO**

PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt Apartamento T1 reabilitado para arrendamento em Matosinhos Localizado no gaveto da Rua França Júnior com a Travessa Brito Capelo, junto a? paragem de metro "Brito Capelo". Com boas acessibilidades e bastante comércio e serviços na zona. Edifício de habitação?o bifamiliar e comércio, com apenas 3 pisos (Comércio no RC, um apartamento T2 no 1º andar e um apartamento T1 no 2º andar). Exposição?o solar privilegiada (nordeste/ sudeste), com bastante luminosidade. O apartamento está parcialmente mobilado. Cozinha equipada, móveis lacados, bancada em silestone, banca inox Frank, eletrodomésticos novos Bosch e/ou Samsung, nomeadamente exaustor, placa de indução, forno, frigorífico/combinado, máquinas de lavar louça e roupa. Equipamentos de ar condicionado LG no quarto e na sala. Roupeiro lacado no quarto, com bastante arrumação. Piso flutuante. Estores de rolo do tipo Blackout. Termoacumulador elétrico para aquecimento de água. Bom isolamento térmico. Condições de arrendamento: 2 rendas 2 caucões fiadores ou garantia bancária Não são permitidos animais de estimação. Não é permitido fumar. A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Rehabilitated 1-bedroom flat for rent in Matosinhos. Located on the corner of Rua França Júnior and Travessa Brito Capelo, next to the 'Brito Capelo' metro stop. With good accessibility and plenty of shops and services in the area. Two-storey residential and commercial building with just 3 floors (commercial on the ground floor, a 2-bedroom flat on the 1st floor and a 1-bedroom flat on the 2nd floor). Privileged sun exposure (north-east/south-east), with plenty of light. The flats are partially furnished. Fitted kitchen, lacquered furniture, silestone worktop, Frank stainless steel worktop, new Bosch and/or Samsung appliances, including extractor hood, induction hob, oven, fridge/freezer, dishwasher and washing machine. LG air conditioning units in the bedroom and living room. Lacquered wardrobe in the bedroom, with plenty of storage. Flooring. Blackout roller blinds. Electric water heater. Good thermal insulation. Rental conditions: 2 rents 2 security deposits guarantor or bank guarantee No pets allowed. No smoking allowed. RE/MAX +Grupo Vantagem is here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property. Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the operation of

buying your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your property will be the best value for money.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>