

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Sintra

**REFERÊNCIA:** A-28421**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Belas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 265.000 €**T1+1 BELAS**

T1+1 em Queluz-Belas: Versatilidade, Espaço Extra e Localização Estratégica

Apresentamos este excelente apartamento de 79 m<sup>2</sup>, situado em Queluz-Belas (Sintra), que se destaca pela sua configuração inteligente e localização privilegiada. Originalmente um T1, o imóvel oferece o diferencial de uma arrecadação de 14 m<sup>2</sup> totalmente integrada, funcionando como um segundo quarto ou escritório, ideal para quem precisa de espaço extra para a família ou teletrabalho. O Imóvel: Funcionalidade e Potencial Configuração T1+1: Composto por hall de entrada, quarto principal, casa de banho completa e uma sala comum com kitchenette, otimizando a área social. Espaço Extra: A arrecadação ligada ao interior do apartamento é o grande trunfo desta casa, proporcionando versatilidade imediata. Piso e Privacidade: Inserido num prédio de 6 pisos, situa-se numa subcave que, devido ao declive do terreno, fica à altura de um 1º andar, garantindo maior privacidade e segurança. Investimento Seguro: Uma excelente opção tanto para habitação própria como para o mercado de arrendamento, dada a alta procura na zona. Localização e Conveniência A zona envolvente combina a tranquilidade de Belas com a proximidade a todos os serviços essenciais: Educação: Apenas a 1 minuto a pé da Escola Básica Mário Cunha Brito. Saúde e Comércio: A 11 minutos do Hospital Amadora Sintra e a 20 minutos do Shopping Alegro Sintra. Acessibilidades: O centro de Belas fica a escassos 2 minutos. Para quem se desloca para Lisboa ou Cascais, o acesso ao IC16 está a apenas 8 minutos, tal como a estação de comboios. Características Técnicas Área Total: 79 m<sup>2</sup> Tipologia: T1+1 Prédio: Bem conservado (sem elevador) Diferencial: Arrecadação de 14 m<sup>2</sup> incluída na área total. Este imóvel é a escolha perfeita para quem procura a melhor relação entre metros quadrados, localização e preço na linha de Sintra. Marque hoje a sua visita e venha conhecer o potencial deste espaço! Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. TERESA VASCONCELOS 963\_447\_755 Licença AMI 7772

\*Chamada para rede móvel nacional\* T1+1 in Queluz-Belas: Versatility, Extra Space, and Strategic Location We present this excellent 79 sqm apartment located in Queluz-Belas (Sintra), standing out for its smart layout and privileged location. Originally a 1-bedroom (T1), the property features a unique fully integrated 14 sqm storage area that functions as a

second bedroom or office—ideal for those needing extra space for family or remote work. The Property: Functionality and Potential T1+1 Layout: Comprising an entrance hall, main bedroom, full bathroom, and an open-plan living room with a kitchenette, optimizing the social area. Extra Space: The storage room connected to the interior of the apartment is the property's greatest asset, providing immediate versatility. Floor Level and Privacy: Set in a 6-story building, the unit is located on a lower ground floor which, due to the terrain's slope, is at the height of a 1st floor, ensuring greater privacy and security. Solid Investment: An excellent option for both a primary residence or the rental market, given the high demand in the area. Location and Convenience The surrounding area combines the tranquility of Belas with proximity to all essential services: Education: Just a 1-minute walk from the Mário Cunha Brito Elementary School. Health & Shopping: 11 minutes from Amadora Sintra Hospital and 20 minutes from the Alegro Sintra Shopping Center. Accessibility: The center of Belas is only 2 minutes away. For those commuting to Lisbon or Cascais, IC16 access is just 8 minutes away, as is the train station. Technical Specifications Total Area: 79 sqm Typology: T1+1 Building: Well-maintained (no elevator) Key Feature: 14 sqm storage room integrated into the living space. This property is the perfect choice for those seeking the best balance between square footage, location, and price in the Sintra line. Book your visit today and discover the full potential of this space! \*\*We handle your mortgage approval! Don't waste any more time—get in touch with us!\*\* Choosing \*\*RE/MAX + VANTAGEM Group\*\* means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and guiding you through the process of purchasing your property. No matter the value of your investment, you can be sure that your new property is not just part of what we do—it's everything we do. TERESA VASCONCELOS 963\_447\_755 Licença AMI 7772 \*Call to national mobile network\*

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>