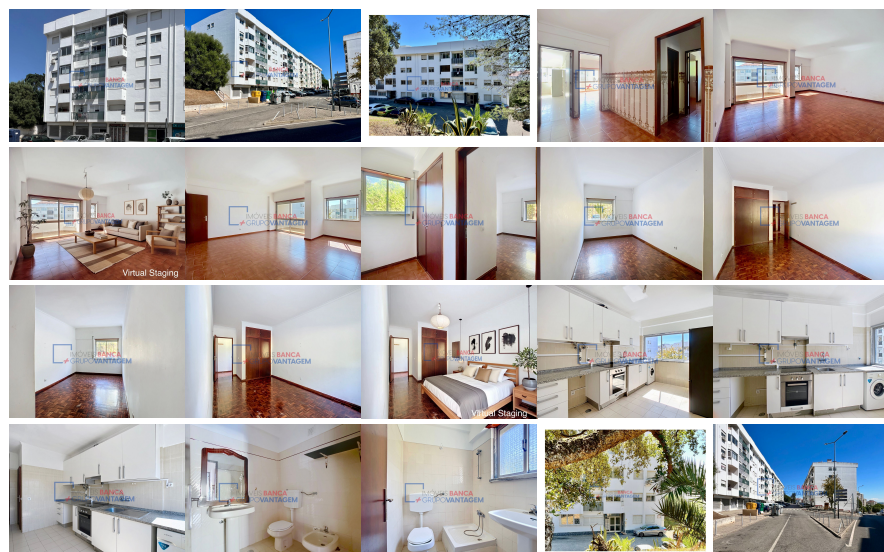


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Sintra****REFERÊNCIA:** A-28447**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Queluz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 105.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 279.000 €

Apartamento T2 com 109 m2 em Queluz

Apartamento T2 com 109 m² no Centro de Queluz – Excelente Oportunidade!

Apresentamos este luminoso apartamento T2 com uma generosa área total de 109 m², localizado no rés do chão (quartos) e equivalente a um 2º andar (sala e cozinha) de um edifício bem cuidado, numa zona central e tranquila de Queluz, concelho de Sintra.

Destaques: ✓? Áreas amplas e bem distribuídas ✓? Excelente exposição solar ✓?

Localização estratégica com acesso facilitado a serviços, comércio e transportes ✓?

Arrecadação incluída Composição do Imóvel: * Hall de entrada acolhedor – 7 m² * Sala espaçosa e luminosa – 30,6 m² * Dois quartos com boas áreas – 12,6 m² e 14,5 m² * Duas casas de banho funcionais – 4,2 m² e 2,6 m² * Cozinha prática e bem distribuída – 11,4 m² *

Arrecadação para arrumação adicional Este imóvel representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento, graças à sua localização privilegiada e ao elevado potencial de valorização. Situado próximo de: * Comércio local * Escolas e serviços essenciais * Estação de comboios de Queluz * Principais acessos rodoviários (IC19, A9 e A16) Não perca esta oportunidade de viver ou investir no coração de Queluz!

Contacte-nos para agendar a sua visita. Jorge Domingues Tel : 9_6_5_1_0_1_2_3_5 E-mail- jorge.domingues@remax.pt NOTA: Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX

+ Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Spacious 2-Bedroom Apartment in the Heart of Queluz – 109 m² | Great Investment Opportunity We are pleased to present this bright and spacious 2-bedroom apartment with a total area of 109 m², located on the ground floor of a well-maintained building in the central area of Queluz, in the municipality of Sintra. Key Features: ✓?

Generously sized rooms with excellent natural light ✓? Functional layout with well-defined spaces ✓? Prime location with easy access to all amenities ✓? Includes a private storage room Property Layout: * Welcoming entrance hall – 7 m² * Bright and spacious living room – 30.6 m² * Two large bedrooms – 12.6 m² and 14.5 m² * Two bathrooms – 4.2 m² and 2.6 m² * Well-equipped and practical kitchen – 11.4 m² * Storage room for additional convenience Perfect for residential use or as a rental investment, this property offers

excellent potential for future appreciation due to its strategic location and surrounding infrastructure. Nearby: * Local shops, cafés, and restaurants * Schools, parks, and essential services * Queluz train station (with direct connection to Lisbon) * Quick access to main roads: IC19, A9, and A16 Don't miss this opportunity to live or invest in one of Sintra's most central and well-connected areas! Contact us today to schedule your visit. Jorge Domingues Tel : 9_6_5_1_0_1_2_3_5 E-mail- jorge.domingues@remax.pt NOTE: Call to a national mobile network. RE/MAX + VANTAGEM Group exists to help you realize your dreams, whether you're buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>