

**Remax - Vantagem.**

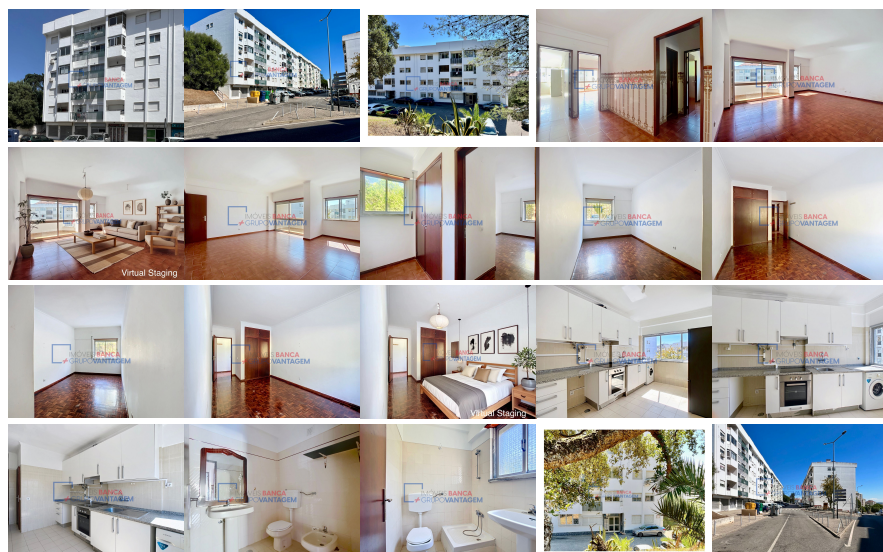
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Sintra

**REFERÊNCIA:** A-28447**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Queluz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 105.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 279.000 €

Apartamento T2 com 109 m2 em Queluz



Apartamento T2 com 109 m<sup>2</sup> no Centro de Queluz – Excelente Oportunidade!

Apresentamos este luminoso apartamento T2 com uma generosa área total de 109 m<sup>2</sup>, localizado no rés do chão (quartos) e equivalente a um 2º andar (sala e cozinha) de um edifício bem cuidado, numa zona central e tranquila de Queluz, concelho de Sintra.

Destaques: ✓? Áreas amplas e bem distribuídas ✓? Excelente exposição solar ✓? Localização estratégica com acesso facilitado a serviços, comércio e transportes ✓? Arrecadação incluída Composição do Imóvel: \* Hall de entrada acolhedor – 7 m<sup>2</sup> \* Sala espaçosa e luminosa – 30,6 m<sup>2</sup> \* Dois quartos com boas áreas – 12,6 m<sup>2</sup> e 14,5 m<sup>2</sup> \* Duas casas de banho funcionais – 4,2 m<sup>2</sup> e 2,6 m<sup>2</sup> \* Cozinha prática e bem distribuída – 11,4 m<sup>2</sup> \* Arrecadação para arrumação adicional Este imóvel representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento, graças à sua localização privilegiada e ao elevado potencial de valorização. Situado próximo de: \* Comércio local \* Escolas e serviços essenciais \* Estação de comboios de Queluz \* Principais acessos rodoviários (IC19, A9 e A16) Não perca esta oportunidade de viver ou investir no coração de Queluz! Contacte-nos para agendar a sua visita. Jorge Domingues Tel : 9\_6\_5\_1\_0\_1\_2\_3\_5 E-mail- [jorge.domingues@remax.pt](mailto:jorge.domingues@remax.pt) NOTA: Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Spacious 2-Bedroom Apartment in the Heart of Queluz – 109 m<sup>2</sup> | Great Investment Opportunity We are pleased to present this bright and spacious 2-bedroom apartment with a total area of 109 m<sup>2</sup>, located on the ground floor of a well-maintained building in the central area of Queluz, in the municipality of Sintra. Key Features: ✓? Generously sized rooms with excellent natural light ✓? Functional layout with well-defined spaces ✓? Prime location with easy access to all amenities ✓? Includes a private storage room Property Layout: \* Welcoming entrance hall – 7 m<sup>2</sup> \* Bright and spacious living room – 30.6 m<sup>2</sup> \* Two large bedrooms – 12.6 m<sup>2</sup> and 14.5 m<sup>2</sup> \* Two bathrooms – 4.2 m<sup>2</sup> and 2.6 m<sup>2</sup> \* Well-equipped and practical kitchen – 11.4 m<sup>2</sup> \* Storage room for additional convenience Perfect for residential use or as a rental investment, this property offers

excellent potential for future appreciation due to its strategic location and surrounding infrastructure. Nearby: \* Local shops, cafés, and restaurants \* Schools, parks, and essential services \* Queluz train station (with direct connection to Lisbon) \* Quick access to main roads: IC19, A9, and A16 Don't miss this opportunity to live or invest in one of Sintra's most central and well-connected areas! Contact us today to schedule your visit. Jorge Domingues Tel : 9\_6\_5\_1\_0\_1\_2\_3\_5 E-mail- [jorge.domingues@remax.pt](mailto:jorge.domingues@remax.pt) NOTE: Call to a national mobile network. RE/MAX + VANTAGEM Group exists to help you realize your dreams, whether you're buying or selling your property.