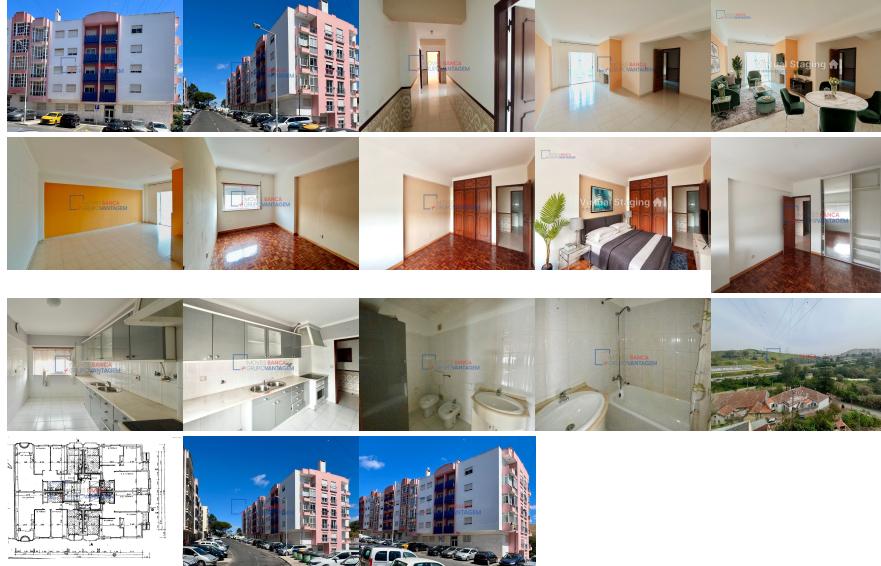


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Sintra****REFERÊNCIA:** A-28448

Apartamento T2 com 87 m<sup>2</sup> de área bruta, localizado em São Marcos, concelho de Sintra, numa zona muito central e bem servida de comércio, serviços e transportes, encontrando-se arrendado até Setembro de 2026 e não disponível para visitas. Situado junto à Av. Cidade de Lisboa, dispõe de excelentes acessos à IC19, A16 e CRIL, garantindo ligações rápidas a Lisboa, Sintra e Cascais. A mobilidade é reforçada pela proximidade da estação de comboios de Agualva-Cacém e pela oferta de várias linhas de autocarros. Na envolvente encontra-se uma ampla variedade de escolas, supermercados, farmácias, restaurantes e comércio local, proporcionando todas as comodidades do dia a dia. O imóvel, localizado no 2.º andar de um prédio com dois elevadores, apresenta a seguinte distribuição: \* Hall de entrada; \* Sala comum com lareira e varanda fechada; \* Dois quartos, um deles com varanda; \* Cozinha; \* Casa de banho; \* Arrecadação na cave. Com uma localização estratégica e todas as funcionalidades necessárias para viver com conforto, este apartamento representa uma excelente oportunidade de investimento. Não perca esta oportunidade. Contato Direto Jorge Domingues Tel : 9\_6\_5\_1\_0\_1\_2\_3\_5 E-mail-jorge.domingues@remax.pt NOTA: Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Two-bedroom apartment with 87 m<sup>2</sup> of gross area, located in São Marcos, Sintra municipality, in a very central area well served by shops, services and transport. Currently rented until September 2026 and not available for viewings. Situated near Avenida Cidade de Lisboa, it has excellent access to the IC19, A16 and CRIL highways, guaranteeing quick connections to Lisbon, Sintra and Cascais. Mobility is enhanced by the proximity to the Agualva-Cacém train station and the availability of several bus lines. In the surrounding area there is a wide variety of schools, supermarkets, pharmacies, restaurants and local shops, providing all the conveniences of daily life. The property, located on the 2nd floor of a building with two elevators, has the following layout: \* Entrance hall; \* Living room with fireplace and enclosed balcony; \* Two bedrooms, one with a balcony; \* Kitchen; \* Bathroom; \* Storage room in the basement. With a strategic

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Cacém e São Marcos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 77.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 258.000 €

Apartamento T2 em São Marcos, Casal do Cotão – Arrendado até Setembro de 2026

location and all the necessary features for comfortable living, this apartment represents an excellent investment opportunity. Don't miss this opportunity. Direct Contact Jorge Domingues Tel: 9\_6\_5\_1\_0\_1\_2\_3\_5 Email: [jorge.domingues@remax.pt](mailto:jorge.domingues@remax.pt) NOTE: Call to a national mobile network. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you realize your dreams, whether buying or selling your property. Appartement de deux chambres d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup>, situé à São Marcos, dans la commune de Sintra, en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports. Actuellement loué jusqu'en septembre 2026, les visites ne sont pas possibles. Situé près de l'Avenida Cidade de Lisboa, il bénéficie d'un accès facile aux autoroutes IC19, A16 et CRIL, permettant de rejoindre rapidement Lisbonne, Sintra et Cascais. La proximité de la gare d'Agualva-Cacém et des lignes de bus facilite également les déplacements. Le quartier offre un large choix d'écoles, supermarchés, pharmacies, restaurants et commerces de proximité, pour toutes les commodités du quotidien. L'appartement, situé au 2e étage d'un immeuble avec deux ascenseurs, se compose comme suit : \* Hall d'entrée ; \* Séjour avec cheminée et balcon fermé ; \* Deux chambres, dont une avec balcon ; \* Cuisine ; \* Salle de bains ; \* Espace de rangement au sous-sol. Bénéficiant d'un emplacement stratégique et de toutes les commodités nécessaires à un confort optimal, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette occasion ! Contact direct : Jorge Domingues Tél. : 9\_6\_1\_0\_1\_2\_3\_5\_ Courriel : [jorge.domingues@remax.pt](mailto:jorge.domingues@remax.pt) Remarque : Appelez un numéro vert national. RE/MAX + Grupo VANTAGEM est là pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers, que ce soit pour l'achat ou la vente.