

Remax - Vantagem.

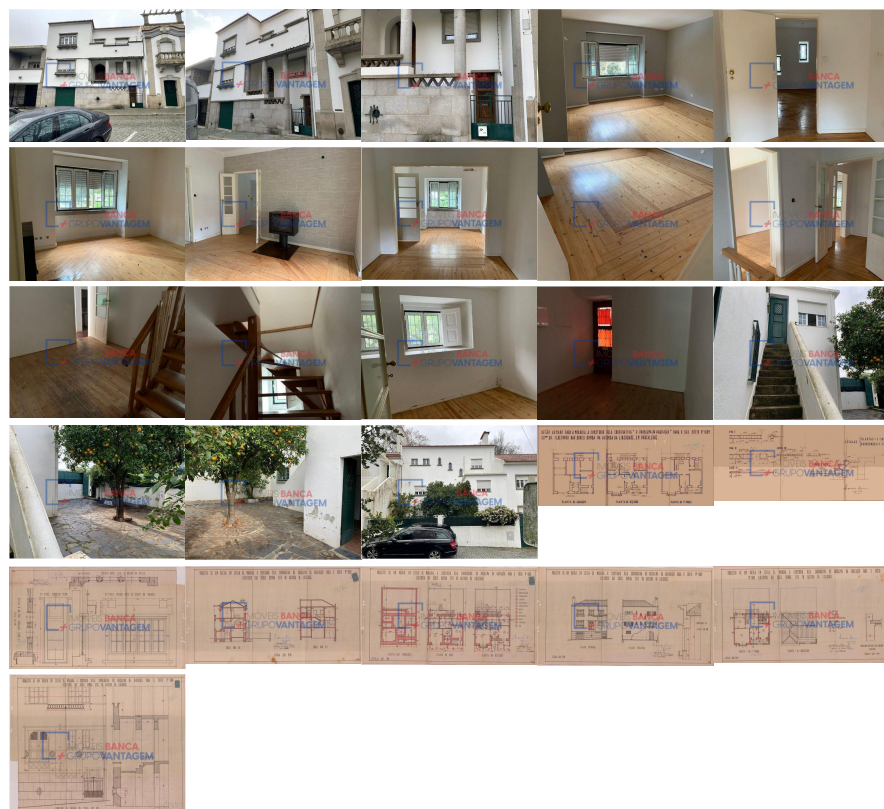
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia individual T3 Portalegre

**REFERÊNCIA:** M-28452**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Portalegre**Freguesia:** Sé e São Lourenço**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 190.31 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 350.000 €

Moradia T3 Portalegre



Moradia T3 Portalegre Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Moradia unifamiliar de tipologia T3, com 120m², situada na Freguesia da Sé e São Lourenço, em pleno Centro da Cidade de Portalegre (Avenida da Liberdade), em frente ao Jardim É composta por: • R/c - Hall, circulação/escada, sala, garagem e casa de banho.; • 1º Andar - Hall/circulação, 2 salas, cozinha, lavandaria e casa de banho; • 2º Andar - Hall/circulação, 3 quartos, 1 arrumos, 2 casas de banho e 1 varanda. • Cave - Hall e 3 arrumos, • Logradouro nas Trazeiras (entrada pela rua da Oliveira) Imóvel com Certificado Energético F (259%). Localiza-se junto do Jardim do Rossio, zona nobre da Cidade de Portalegre, onde estão situados os principais serviços como o Hospital, Escolas, Tribunal, Mercado Municipal, Bancos, Correios, Centro Comercial, Supermercados, bem como diversos estabelecimentos de comércio e serviços diversos. Dispõe de bons acessos e tem acesso alternativo a tardoiz pelo Largo da Oliveira. O estacionamento efetua-se na via pública. A informação disponível não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa. Notas Importantes : • Só serão consideradas Propostas de Aquisição acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto aquisições sem recurso a crédito • A Instituição Bancária, atual proprietária do Imóvel, procederá à análise das propostas de aquisição apresentadas, de acordo com critérios que incorporam as melhores práticas de negócio nesta área e venderá à oferta que considerar mais vantajosa. •

Ao submeter uma proposta de aquisição, o Proponente deve estar ciente de que participa numa negociação particular com a Instituição Bancária em questão, a qual se reserva no direito de contratar com o Proponente que apresentar a proposta que se revelar globalmente mais favorável para esta Instituição. • Verificando-se a apresentação de duas ou mais propostas elegíveis, a Instituição Bancária em questão reserva-se no direito de convidar os Proponentes em causa a integrar uma segunda fase do processo negocial, consistente no "Procedimento de Melhoria de Propostas" (cujos termos e condições serão, em caso de abertura deste, oportunamente comunicados). Para Mais Informações contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Referência Interna M-28452 Renato Moreira – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imoveis da Banca e de Desinvestimento - RE/MAX + Grupo Vantagem Telefone: (+351) 924 357 979 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: rmlmoreira@remax.pt Webpage:

<https://remax.pt/pt/agente/renato-moreira/126341054> WebSite: [ImoveisBanca.com](https://imoveisbanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English 3 bedroom villa Portalegre An excellent opportunity to buy your family's future home in a privileged area or as an excellent investment opportunity if you're looking for profitability and value for money. 3 bedroom detached house with 120m2, located in the parish of Sé and São Lourenço, in the heart of Portalegre city centre (Avenida da Liberdade), opposite the garden. It comprises: - Ground floor - Hall, circulation/staircase, living room, garage and bathroom; - 1st Floor - Hall/circulation, 2 living rooms, kitchen, laundry and bathroom; - 2nd Floor - Hall/circulation, 3 bedrooms, 1 storage room, 2 bathrooms and 1 balcony. - Basement - Hall and 3 storage rooms, - Backyard (entrance from Rua da Oliveira) Property with Energy Certificate F (259%). It is located next to Jardim do Rossio, a prime area in the city of Portalegre, where the main services are located, such as the Hospital, Schools, Court, Municipal Market, Banks, Post Office, Shopping Centre, Supermarkets, as well as various shops and services. It has good access and an alternative access at the back via Largo da Oliveira. The car park is on the public road. The information available does not dispense with confirmation, nor is it considered binding. Important Notes: - Only Acquisition Proposals accompanied by financing viability will be considered, except acquisitions without recourse to credit - The Banking Institution, the current owner of the Property, will analyse the acquisition proposals submitted, according to criteria that incorporate the best business practices in this area, and will sell to the offer it considers most advantageous. - When submitting an acquisition proposal, the Bidder must be aware that they are participating in a private negotiation with the Banking Institution in question, which reserves the right to contract with the Bidder who submits the proposal that proves to be the most favourable overall for this Institution. - If two or more eligible bids are submitted, the Banking Institution in question reserves the right to invite the Bidders in question to take part in a second phase of the negotiation process, consisting of the 'Bid Improvement Procedure' (the terms and conditions of which will be communicated in due course if this is opened). For more information, contact us now and book your visit!

Internal Reference M-28452 Renato Moreira - Real Estate Consultant / Process Manager - Banking and Divestment Real Estate Team RE/MAX + Vantagem Group Phone: (+351) 924 357 979 (cost of call to national mobile network) Email: rmlmoreira@remax.pt Webpage: <https://remax.pt/pt/agente/renato-moreira/126341054> WebSite :

[ImoveisBanca.com](https://imoveisbanca.com) If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, please note that we are available via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today and book your visit. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting

your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property. Français Villa 3 chambres Portalegre Une excellente opportunité d'acheter la future maison de votre famille dans une zone privilégiée ou comme une excellente opportunité d'investissement si vous cherchez la rentabilité et la valeur pour l'argent. Maison individuelle de 3 chambres à coucher avec 120m2, située dans la paroisse de Sé et São Lourenço, au cœur du centre ville de Portalegre (Avenida da Liberdade), en face du jardin. Elle comprend : - Rez-de-chaussée - Hall, circulation/escalier, salon, garage et salle de bains ; - 1er étage - Hall/circulation, 2 salons, cuisine, buanderie et salle de bains ; - 2ème étage - Hall/circulation, 3 chambres, 1 débarras, 2 salles de bains et 1 balcon. - Sous-sol - Hall et 3 pièces de rangement, - Cour arrière (entrée par la Rua da Oliveira) Propriété avec certificat énergétique F (259%). Elle est située à côté de Jardim do Rossio, une zone de premier ordre dans la ville de Portalegre, où se trouvent les principaux services, tels que l'hôpital, les écoles, le tribunal, le marché municipal, les banques, la poste, le centre commercial, les supermarchés, ainsi que divers magasins et services. Il dispose d'un bon accès et d'un accès alternatif à l'arrière via Largo da Oliveira. Le parking se trouve sur la voie publique. Les informations disponibles ne dispensent pas de la confirmation et ne sont pas considérées comme contraignantes.

Remarques importantes : - Seules les propositions d'acquisition accompagnées d'une viabilité financière seront prises en considération, à l'exception des acquisitions sans recours au crédit. - L'institution bancaire, propriétaire actuel du bien, analysera les propositions d'acquisition soumises selon des critères qui intègrent les meilleures pratiques commerciales dans ce domaine et vendra à l'offre qu'elle jugera la plus avantageuse. - En soumettant une proposition d'acquisition, le soumissionnaire doit être conscient qu'il participe à une négociation privée avec l'institution bancaire en question, qui se réserve le droit de contracter avec le soumissionnaire qui présente la proposition qui s'avère être la plus favorable dans l'ensemble pour cette institution. - Si deux ou plusieurs offres éligibles sont soumises, l'institution bancaire concernée se réserve le droit d'inviter les soumissionnaires en question à participer à une deuxième phase du processus de négociation, qui consiste en une « procédure d'amélioration des offres » (dont les modalités seront communiquées en temps utile si elle est ouverte). Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant et réservez votre visite ! Référence interne M-28452 Renato Moreira - Consultant en immobilier / Gestionnaire de processus - Équipe de l'immobilier bancaire et de désinvestissement Groupe RE/MAX + Vantagem Téléphone : (+351) 924 357 979 (coût de l'appel vers le réseau mobile national) Courriel: rmlmoreira@remax.pt Page web : <https://remax.pt/pt/agente/renato-moreira/126341054> WebSite :

ImoveisBanca.com Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, veuillez noter que nous sommes disponibles via Whatts App, en utilisant les numéros de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un bureau financier, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter ! Contactez-nous dès aujourd'hui et réservez votre visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire part de notre engagement et de notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien. Español Chalet de 3 dormitorios Portalegre Una excelente oportunidad para comprar el futuro hogar de su familia en una zona privilegiada o como una excelente oportunidad de inversión si busca rentabilidad y relación calidad-precio. Chalet de 3 dormitorios con 120m2, situado en la parroquia de Sé y São Lourenço, en pleno centro de Portalegre (Avenida da Liberdade), frente al jardín. Consta de: - Planta baja - Hall, circulación/escalera, sala de estar, garaje y cuarto de baño; - 1º Piso - Hall/circulación, 2 salas de estar, cocina, lavandería y cuarto de baño; - 2ª Planta - Hall/circulación, 3 habitaciones, 1 trastero, 2 baños y 1 balcón. - Sótano - Hall y 3 trasteros, - Patio trasero (entrada por la Rua da Oliveira) Propiedad con Certificado Energético F (259%). Está situado junto al Jardim do Rossio, una zona privilegiada de la ciudad de Portalegre, donde

se encontram los principales servicios, como el Hospital, Escuelas, Tribunal, Mercado Municipal, Bancos, Correos, Centro Comercial, Supermercados, así como diversas tiendas y servicios. Tiene buen acceso y un acceso alternativo en la parte trasera a través de Largo da Oliveira. El aparcamiento está en la vía pública. La información disponible no dispensa de confirmación, ni se considera vinculante. Notas importantes : -Sólo serán consideradas las Propuestas de Adquisición acompañadas de viabilidad de financiación, excepto las adquisiciones sin recurso al crédito. - La Entidad Bancaria, actual propietaria del Inmueble, analizará las propuestas de adquisición presentadas de acuerdo con criterios que incorporen las mejores prácticas empresariales en esta materia y venderá a la oferta que considere más ventajosa. - Al presentar una propuesta de adquisición, el Licitante debe ser consciente de que está participando en una negociación privada con la Institución Bancaria en cuestión, la cual se reserva el derecho de contratar con el Licitante que presente la propuesta que resulte globalmente más favorable para esta Institución. - En caso de que se presenten dos o más ofertas admisibles, la Institución Bancaria en cuestión se reserva el derecho de invitar a los Licitadores en cuestión a participar en una segunda fase del proceso de negociación, consistente en el «Procedimiento de Mejora de Ofertas» (cuyas condiciones se comunicarán oportunamente en caso de apertura del mismo). Para más información, póngase en contacto con nosotros ahora y reserve su visita. Referencia interna M-28452 Renato Moreira - Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo de Banca y Desinversión Inmobiliaria - RE/MAX + Grupo Vantagem Teléfono: (+351) 924 357 979 (coste de la llamada a la red móvil nacional) Correo electrónico: rmlmoreira@remax.pt Página Web: <https://remax.pt/pt/agente/renato-moreira/126341054> WebSite : [ImoveisBanca.com](https://imoveisbanca.com) Si desea una forma más rápida y cómoda de contactar con nosotros, tenga en cuenta que estamos a su disposición a través de Whatts App, utilizando los números de contacto arriba indicados. ¿Necesita financiación para comprar su futura vivienda? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos una oficina financiera a su disposición, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No lo dude! Contacte con nosotros hoy mismo y reserve su visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle participe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.