

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T5 Monforte

**REFERÊNCIA:** M-28454**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Monforte**Freguesia:** Monforte**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 267.51 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 229.000 €

Moradia T5 em Monforte, Distrito de Portalegre



Moradia T5 em Monforte, Distrito de Portalegre Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Moradia unifamiliar de tipologia T5 para habitação, com 248m² que estão divididos da seguinte forma: • R/c - Cinco quartos, Cozinha, sala, duas casas de banho, despensa e corredor de distribuição. • Cave - Quatro divisões e casa de banho. O Logradouro a tardoz conta também com garagem e anexos para arrumos Imóvel com certificado Energético F (301%) Situa-se na zona residencial de Monforte e encontra-se razoavelmente servido de comércio e serviços tais como Escola, Farmácia, Correios, Centro de Saúde e diversos estabelecimentos de comércio de rua nas proximidades, com facilidade de estacionamento. A zona em questão possui bons acessos rodoviários. A informação disponível não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa. Nota Adicionais Importantes: A Instituição Bancária, atual proprietária do Imóvel, procederá à análise das propostas de aquisição apresentadas, de acordo com critérios que incorporam as melhores práticas de negócio nesta área. Ao submeter uma proposta de aquisição, o Proponente deve estar ciente de que participa numa negociação particular com a Instituição Bancária em questão, a qual se reserva no direito de contratar com o Proponente que apresentar a proposta que se revelar globalmente mais

favorável para esta Instituição. Verificando-se a apresentação de duas ou mais propostas elegíveis, a Instituição Bancária em questão, atual proprietária do Imóvel, reserva-se no direito de convidar os Proponentes em causa a integrar uma segunda fase do processo negocial, consistente no "Procedimento de Melhoria de Propostas" (cujos termos e condições serão, em caso de abertura deste, oportunamente comunicados) Para mais Informações contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Ref Interna M-28454 Cristina Perpétuo – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imoveis da Banca e de RE/MAX + Grupo Vantagem WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English 5 Bedroom Villa in Monforte, Portalegre District An excellent opportunity to buy your family's future home in a privileged area or as an excellent investment opportunity if you are looking for profitability and value. Single-family house of type T5 for habitation, with 248m2 that are divided as follows: - Ground floor - Five bedrooms, kitchen, lounge, two bathrooms, utility room and distribution corridor. - Basement - Four rooms and a bathroom. The back garden also has a garage and outbuildings for storage. Property with Energy Certificate F (301%). It is located in the residential area of Monforte and is reasonably served by shops and services such as a school, pharmacy, post office, health centre and various street shops nearby, with easy parking. The area in question has good road access. The information available does not dispense with confirmation, nor is it considered binding. Important Additional Notes: The Banking Institution, the current owner of the Property, will analyse the acquisition proposals submitted in accordance with criteria that incorporate the best business practices in this area. When submitting an acquisition proposal, the Bidder must be aware that they are participating in a private negotiation with the Banking Institution in question, which reserves the right to contract with the Bidder who submits the proposal that proves to be the most favourable overall for this Institution. If two or more eligible bids are submitted, the Banking Institution in question, the current owner of the Property, reserves the right to invite the Bidders in question to take part in a second phase of the negotiation process, consisting of the 'Bid Improvement Procedure' (the terms and conditions of which will be communicated in due course if this is opened). For more information contact us now and book your visit! CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Internal Ref M-28454 Cristina Perpétuo - Real Estate Consultant / Process Manager - Banking and Divestment Property T WebSite: ImoveisBanca.com If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via Whatts App, using the contact number above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today and book your visit. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property. Français Villa de 5 chambres à Monforte, District de Portalegre Une excellente opportunité pour acheter la future maison de votre famille dans une zone privilégiée ou comme une excellente opportunité d'investissement si vous cherchez la rentabilité et la plus-value. Maison unifamiliale de type T5 pour l'habitation, avec 248m2 qui sont divisés comme suit : - Rez-de-chaussée - Cinq chambres, cuisine, salon, deux salles de bains, buanderie et couloir de distribution. - Sous-sol - Quatre

chambres et une salle de bain. Le jardin arrière dispose également d'un garage et de dépendances pour le stockage. Propriété avec certificat énergétique F (301%) Elle est située dans le quartier résidentiel de Monforte et est raisonnablement desservie par des commerces et des services tels qu'une école, une pharmacie, un bureau de poste, un centre de santé et divers commerces de rue à proximité, avec un stationnement facile. La zone en question bénéficie d'un bon accès routier. Les informations disponibles ne dispensent pas d'une confirmation et ne sont pas considérées comme contraignantes. Remarques complémentaires importantes : L'institution bancaire, propriétaire actuel du bien, analysera les propositions d'acquisition soumises selon des critères qui intègrent les meilleures pratiques commerciales dans ce domaine. En soumettant une proposition d'acquisition, le soumissionnaire doit être conscient qu'il participe à une négociation privée avec l'institution bancaire en question, qui se réserve le droit de contracter avec le soumissionnaire qui présente la proposition qui s'avère être la plus favorable dans l'ensemble pour cette institution. Si deux ou plusieurs offres éligibles sont présentées, l'Institution bancaire en question, propriétaire actuel du bien, se réserve le droit d'inviter les soumissionnaires en question à participer à une deuxième phase du processus de négociation, consistant en la « Procédure d'amélioration des offres » (dont les termes et conditions seront communiqués en temps voulu si elle est ouverte). Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant et réservez votre visite ! CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Réf. interne M-28454 Cristina Pepetuo - Consultante en immobilier / Process Manager - Banking and Divestment Property Groupe RE/MAX + Vantagem WebSite : ImoveisBanca.com Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, vous pouvez nous joindre via Whatts App, en utilisant le numéro de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre futur bien immobilier ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un bureau financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter ! Contactez-nous dès aujourd'hui et réservez votre visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire part de notre engagement et de notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien. Español Chalet de 5 dormitorios en Monforte, Distrito de Portalegre. Una excelente oportunidad para comprar el futuro hogar de su familia en una zona privilegiada o como una excelente oportunidad de inversión si busca rentabilidad y revalorización. Vivienda unifamiliar de tipo T5 para habitar, con 248m2 que se dividen de la siguiente manera: - Planta baja - Cinco dormitorios, cocina, salón, dos baños, lavadero y pasillo distribuidor. - Planta sótano - Cuatro habitaciones y un baño. Además, cuenta con garaje y dependencias para almacenaje. Inmueble con Certificado Energético F (301%). Se encuentra en la zona residencial de Monforte y está razonablemente comunicada por comercios y servicios como colegio, farmacia, correos, centro de salud y varios comercios a pie de calle cercanos, con fácil aparcamiento. La zona en cuestión cuenta con buenos accesos por carretera. La información disponible no dispensa de confirmación, ni se considera vinculante. Notas Adicionales Importantes: La Institución Bancaria, actual propietaria del Inmueble, analizará las propuestas de adquisición presentadas conforme a criterios que incorporen las mejores prácticas empresariales en la materia. Al presentar una propuesta de adquisición, el Licitante deberá estar consciente de que está participando en una negociación privada con la Institución Bancaria en cuestión, la cual se reserva el derecho de contratar con el Licitante que presente la propuesta que resulte globalmente más favorable para esta Institución. En caso de que se presenten dos o más ofertas admisibles, la Institución Bancaria en cuestión, actual propietaria del Inmueble, se reserva el derecho de invitar a los Licitadores en cuestión a participar en una segunda fase del proceso de negociación, consistente en el «Procedimiento de Mejora de Oferta» (cuyas condiciones se comunicarán oportunamente en caso de apertura del mismo). Para más información, póngase en contacto con nosotros y reserve su visita. CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Ref. interna M-28454 Cristina Perpétuo - Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario de Banca y De RE/MAX + Grupo Vantagem WebSite: ImoveisBanca.com Si quieres una forma más rápida y cómoda de contactar con nosotros, puedes hacerlo a través de Whatts App, utilizando el número de contacto arriba indicado. ¿Necesita financiación para comprar su

futura vivienda? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos una oficina financiera a su disposición, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No lo dude! Contacte con nosotros hoy mismo y reserve su visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle partícipe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>