

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Sintra

**REFERÊNCIA:** A-28457**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Cacém e São Marcos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 82.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 249.000 €T2 com 83 m² em São Marcos | Arrendado até Outubro 2025

Apresentamos este apartamento T2 com 82 m², localizado em São Marcos, Sintra, na Avenida Cidade de Lisboa – uma zona central e muito procurada, com excelente acessibilidade e uma ampla oferta de serviços, encontrando-se ocupado, sem possibilidades de visitas. A poucos minutos da IC19 e da estação de comboios do Cacém, este imóvel garante ligações rápidas tanto a Lisboa como a Sintra. A envolvente oferece tudo o que precisa para o dia a dia: escolas, farmácias, supermercados, bancos, cafés e comércio local. Situado no 1º andar de um prédio bem cuidado, o apartamento distribui-se da seguinte forma: * Hall de entrada; * Sala ampla e luminosa; * Dois quartos com boas áreas; * Casa de banho; * Despensa; * Cozinha funcional. Uma excelente oportunidade de investimento, atualmente arrendado até outubro de 2025, garantindo rentabilidade imediata. Para mais informações: Teresa Alexandre 0_3_5_1_9_6_4_1_1_2_6_9_5 We present this 2-bedroom apartment with 82 m², located in São Marcos, Sintra, on Avenida Cidade de Lisboa – a central and highly sought-after area with excellent accessibility and a wide range of services. It is currently occupied and viewings are not possible. Just minutes from the IC19 and Cacém train station, this property guarantees quick connections to both Lisbon and Sintra. The surrounding area offers everything you need for daily life: schools, pharmacies, supermarkets, banks, cafes, and local shops. Located on the 1st floor of a well-maintained building, the apartment is distributed as follows: * Entrance hall; * Spacious and bright living room; * Two good-sized bedrooms; * Bathroom; * Pantry; * Functional kitchen. An excellent investment opportunity, currently rented until October 2025, guaranteeing immediate profitability. For more information: Teresa Alexandre 0_3_5_1_9_6_4_1_1_2_6_9_5 Nous vous présentons cet appartement T3 de 82 m², situé à São Marcos, Sintra, sur l'Avenida Cidade de Lisboa – un quartier central et très prisé, bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'une large gamme de services. Actuellement loué, les visites ne sont pas possibles. À quelques minutes seulement de l'IC19 et de la gare de Cacém, ce bien vous garantit des liaisons rapides avec Lisbonne et Sintra. Le quartier

offre toutes les commodités nécessaires au quotidien : écoles, pharmacies, supermarchés, banques, cafés et commerces de proximité. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, l'appartement se compose comme suit : * Hall d'entrée ; * Séjour spacieux et lumineux ; * Deux chambres de belles dimensions ; * Salle de bains ; * Cellier ; * Cuisine fonctionnelle. Une excellente opportunité d'investissement, actuellement loué jusqu'en octobre 2025, garantissant une rentabilité immédiate. Pour plus d'informations : Teresa Alexandre 0351964112695

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>