

## Remax - Vantagem.

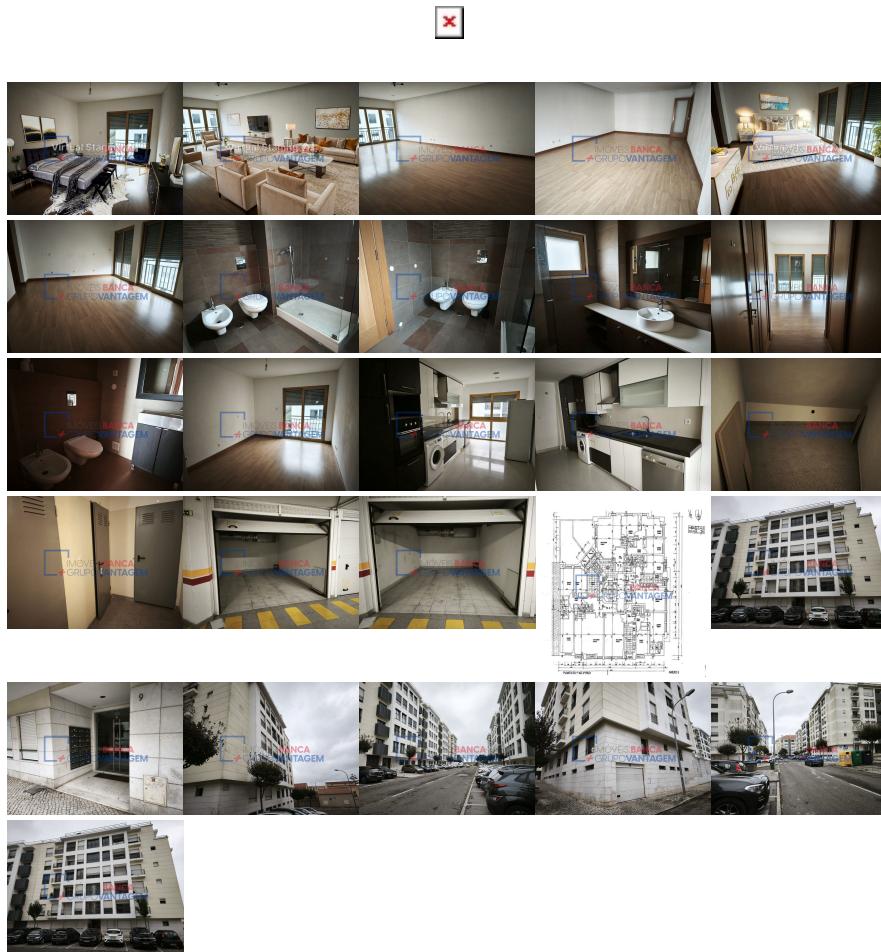
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T2 Amadora



**REFERÊNCIA:** A-28468

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Amadora

**Freguesia:** Águas Livres

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 114.57 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2010

**Preço:** 423.000 €

Apartamento T2 em Urbanização DA ATALAIA - Águas Livres

? Apartamento T2 com 114 m<sup>2</sup> – Águas Livres, Amadora Se procura conforto, espaço e uma localização prática, este magnífico T2 com 114 m<sup>2</sup> em Águas Livres, Amadora, é a escolha perfeita! Situado numa zona central e tranquila, com excelentes acessos a Lisboa, Oeiras e Sintra, este apartamento oferece o equilíbrio ideal entre comodidade urbana e qualidade de vida. Com a CREL e o IC19 a poucos minutos, está também próximo de comércio, serviços, cafés, restaurantes, escolas, zonas verdes e grandes superfícies comerciais — tudo o que precisa no seu dia a dia, à distância de um passeio. ? Principais Características: Sala ampla e luminosa com 35 m<sup>2</sup>, perfeita para momentos de convívio e descanso; Suite espaçosa com 17 m<sup>2</sup>, garantindo privacidade e conforto; Duas casas de banho completas, modernas e funcionais; Cozinha prática e bem distribuída, com espaço para refeições; Arrecadação no sótão – ideal para arrumação extra; Lugar de garagem na cave, com acesso direto ao edifício. Este apartamento destaca-se pela luminosidade natural, amplas áreas e ambiente acolhedor, tornando-se uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento. ? Venha conhecer e apaixone-se por este espaço que combina conforto, conveniência e localização! ? Não perca esta oportunidade — marque já a sua visita! ? Mónica Lacerda ? 911702565 ? monicalacerda@remax.pt English: ? 2-Bedroom Apartment with 114 m<sup>2</sup> – Águas Livres, Amadora If you're looking for comfort,

space, and a convenient location, this magnificent 2-Bedroom apartment with 114 m<sup>2</sup> in Águas Livres, Amadora, is the perfect choice! Located in a central and quiet area, with excellent access to Lisbon, Oeiras, and Sintra, this apartment offers the ideal balance between urban convenience and quality of life. With CREL and the IC19 highway just minutes away, you're also close to shops, services, cafes, restaurants, schools, green spaces, and large retail stores—everything you need in your daily life, just a stroll away. ? Main Features: Spacious and bright living room measuring 35 m<sup>2</sup>, perfect for socializing and relaxing; Spacious suite measuring 17 m<sup>2</sup>, ensuring privacy and comfort; Two full, modern, and functional bathrooms; Practical and well-appointed kitchen with dining space; Attic storage room – ideal for extra storage; Garage space in the basement, with direct access to the building. This apartment stands out for its natural light, spacious areas, and welcoming atmosphere, making it an excellent option for both private living and investment. ? Come and see and fall in love with this space that combines comfort, convenience, and location! ? Don't miss this opportunity — book your visit now! ? Mónica Lacerda ? |9|1|7|0|2|5|6|5| ? |monicalacerda@remax.pt|