

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno misto Vila Franca de Xira

**REFERÊNCIA:** T-28496**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Vila Franca de Xira**Freguesia:** Alverca do Ribatejo e Sobralinho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 690.000 €

Terreno com viabilidade de construção em Alverca do Ribatejo

Para mais informações contacte diretamente: Diogo Carvalho | 9\_1\_7\_6\_5\_8\_9\_7\_8 (Chamada para rede móvel nacional) | [diogo.carvalho@remax.pt](mailto:diogo.carvalho@remax.pt) Terreno com 45.840m<sup>2</sup> com viabilidade de construção em Alverca do Ribatejo ? Localização: Situado em Alverca do Ribatejo, na zona de Arcena, este terreno oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e proximidade à cidade de Lisboa. A localização é a ideal para a construção de moradias com uma vista magnífica para o rio Tejo. ? Viabilidade de Construção: Parte do terreno (cerca de 24.000m<sup>2</sup>) está inserido no perímetro urbano, permitindo a realização do seu projeto de sonho, seja a execução de projetos unifamiliares ou de multifamiliares. Segundo o PDM, a metade a sul está classificada como Espaços a Urbanizar tipo III e na U70A - Zona a Reestruturar de Arcena. Os Espaços a Urbanizar tipo III contam com base de construção bruta de 35%. Aproveite o potencial deste terreno para criar empreendimentos residenciais que vão ao encontro da necessidade do mercado. Com uma área generosa, as possibilidades são inúmeras para criar um espaço único. ? Espaços Verdes: A região é conhecida pelos seus espaços verdes, proporcionando um ambiente natural e relaxante. Ideal para famílias que valorizam a qualidade de vida e o contacto com a natureza. ? Acessibilidade: A localização estratégica garante fácil acesso às principais vias de transporte, facilitando a deslocação para Lisboa e outras áreas circundantes, estando a 5 minutos do acesso à autoestrada A1 e CREL. Além disso, está próximo de escolas, supermercados e outras infraestruturas essenciais. ? Oportunidade Única: Não perca esta oportunidade de investir num terreno com um enorme potencial de valorização. Aproveite a oportunidade de desenvolver um projeto de sucesso numa localização privilegiada.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>