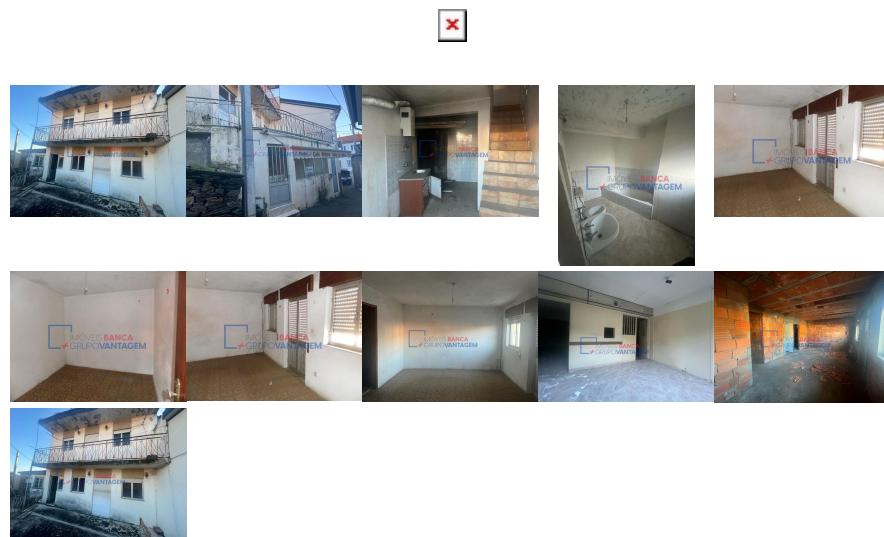


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia bifamiliar T2 Vila Real****REFERÊNCIA:** M-28497**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Vila Real**Concelho:** Vila Real**Freguesia:** Nogueira e Ermida**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 160.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 40.000 €**MORADIA T2 - VILA REAL**

MORADIA T2 - VILA REAL António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_ [antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) Descrição do Imóvel : Trata-se de um prédio urbano composto por um edifício de rés do chão e dois andares, anteriormente destinado a café no rés do chão (atualmente desativado) e habitação nos andares superiores, de tipologia T2. O imóvel dispõe ainda de um pequeno logradouro. Distribuição dos Espaços ? Rés do chão (R/c) – Composto por três salas e dois quartos de banho, atualmente considerados como arrumos. ? 1º andar – Destinado a habitação, dispõe de uma sala, uma cozinha e dois quartos. ? 2º andar – Inclui um quarto de banho e três espaços de arrumos. Localização e Acessibilidades ? Situado próximo do centro da aldeia, junto à igreja, em zona de baixa densidade urbanística. ? O acesso ao imóvel é condicionado pela largura da via, não permitindo trânsito automóvel. ?? Infraestruturas disponíveis, mas a zona é mal servida por comércio e serviços. Áreas do Imóvel Área Total do Terreno: 100 m<sup>2</sup> Área de Implantação do Edifício: 80 m<sup>2</sup> Área Bruta de Construção: 240 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 80 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 160 m<sup>2</sup> Notas Importantes ?? Imóvel sem licença atualmente. A conclusão de eventuais obras e a obtenção da licença são responsabilidade do comprador. Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.