

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Palmela****REFERÊNCIA:** N-28574**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 47.70 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 152.000 €

Loja à venda em Pinhal Novo



EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO - ESTABELECIMENTO COMERCIAL NO CENTRO DO PINHAL NOVO Apresentamos uma oportunidade única para quem pretende investir num espaço comercial com elevado potencial. Este estabelecimento, com 54 m², está situado numa localização privilegiada, bem no centro do Pinhal Novo, beneficiando de forte visibilidade e fácil acesso. Principais características: ? Localização estratégica: Próximo de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, a escassos metros da estação de comboios. ? Ótimas acessibilidades: Acesso rápido às principais vias, como a A12, A2 e A33. ? Espaços adicionais: Inclui uma arrecadação no sótão e um logradouro, proporcionando maior conveniência e versatilidade. Versatilidade e potencial de valorização Este imóvel destaca-se não apenas pelo seu potencial comercial, mas também pela possibilidade de conversão para habitação, de acordo com o Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro. Esta legislação permite a alteração da afetação de frações autónomas de comércio para habitação, sem necessidade de autorização prévia da assembleia de condóminos, desde que sejam cumpridos os requisitos legais e regulamentares aplicáveis. Para proceder a esta conversão, será necessário apresentar um pedido de alteração de utilização junto da Câmara Municipal de Palmela, acompanhado de um projeto elaborado por técnico habilitado que assegure o cumprimento das normas técnicas e de segurança exigidas para habitação. Aproveite esta oportunidade única para investir num espaço versátil e de elevado potencial! Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-me: Adenildo Sena - Consultor Imobiliário ? (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (Custo de chamada para rede móvel nacional) ? [E-mail] ? www.adenildo_sena/remax.pt ? www.ImoveisBanca.com Se preferir uma forma de contacto mais rápida e cómoda, estou também disponível via WhatsApp através do número acima indicado. Precisa de financiamento para concretizar este investimento? Sem problema! A nossa parceria com a GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, permite-lhe tratar de todo o processo de financiamento com eficiência e segurança. Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM, estamos

comprometidos em ajudá-lo a concretizar os seus objetivos, seja na compra, venda ou arrendamento de imóveis — para habitação própria ou como investimento. Contacte-nos hoje mesmo e descubra como podemos ajudá-lo a alcançar os seus objetivos imobiliários com profissionalismo e dedicação.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>