

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno agrícola Vila Nova de Foz Coa

**REFERÊNCIA:** T-28585**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Vila Nova de Foz Coa**Freguesia:** Vila Nova de Foz Côa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 3.500.000 €**HERDADE VILA NOVA DE FOZ CÔA**

JULIANA ARAUJO\_9\_1\_0\_3\_3\_4\_4\_5\_4 julianaaraujo@remax.pt Apresentamos uma propriedade de excelência localizada em Vila Nova de Foz Côa, no coração do Alto Douro Vinhateiro. Com vistas deslumbrantes para o Rio Douro e fácil acesso à estação de comboios, esta propriedade é uma oportunidade única para investidores. Com uma área total de 15 hectares, a vinha é composta maioritariamente por Touriga Francesa, produzindo anualmente cerca de 70 toneladas de uvas, predominantemente tintas, ideais para a produção de vinho de mesa e Vinho do Porto. Além da vinha, a propriedade conta com oliveiras em plena produção, garantindo um excelente rendimento anual de azeite. Também possui carrascos, sobreiros e uma grande parte de terra de cultivo apta para diversas culturas agrícolas. A infraestrutura da propriedade inclui 6 poços de água, um ribeiro e uma charca, garantindo o abastecimento hídrico necessário para todas as atividades agrícolas da gravidade. Existem ainda pequenas construções de apoio à vinha, olival e cultivo, bem como uma construção principal com 5 divisões, ideal para armazenamento ou utilização habitacional. Localizada a apenas 12 km do centro de Touça, a propriedade está próxima de restaurantes e outras facilidades, oferecendo todo o conforto e conveniência. Esta propriedade é perfeita para produtores de vinho e azeite ou para investidores interessados no setor agrícola e no desenvolvimento de projetos de turismo rural, aproveitando o potencial da região. Marque já a sua visita!! JULIANA ARAUJO\_9\_1\_0\_3\_3\_4\_4\_5\_4 julianaaraujo@remax.pt We present an excellent property located in Vila Nova de Foz Côa, in the heart of the Alto Douro Wine Region. With stunning views of the Douro River and easy access to the train station, this property is a unique opportunity for investors. With a total area of 15 hectares, the vineyard is composed mainly of Touriga Francesa, producing approximately 70 tons of grapes annually, predominantly red, ideal for the production of table wine and Port Wine. In addition to the vineyard, the property has olive trees in full production, ensuring an excellent annual yield of olive oil. It also has kermes oaks, cork oaks and a large area of cultivated land suitable for various agricultural crops. The property's infrastructure includes 6 water wells, a stream and a pond, ensuring the necessary water supply for all agricultural activities. There are also small support buildings for the vineyard, olive grove and cultivation, as well as a main building with 5 rooms, ideal for storage or residential use. Located just 12 km from the centre of Touça, the property is close to restaurants and other facilities, offering every comfort and convenience. This property is perfect for wine and olive oil producers or for investors interested in the agricultural sector and the development of rural tourism projects, taking advantage of the region's potential. Book your visit now! JULIANA ARAUJO\_9\_1\_0\_3\_3\_4\_4\_5\_4 julianaaraujo@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>